



Maison Mouscron

Rue du Dragon , 108
Référence 6485143

À VENDRE - **159 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



107m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Revenu cadastral



416€

Anne de Constr.

Surface Terrain



255m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Maison 3 chambres avec jardin au parc de Mouscron ! IDEAL 1ER ACHAT

Au REZ : Hall d'entrée desservant un salon de 12m², une salle à manger de 17m², extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, coin repas et rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un coin laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m² et 12m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 22m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse couverte, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison entre pignons à quelques pas du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, Velux en bois double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, tout à l'égout, compteur électrique bi-horaire, chauffe-eau, **RC modeste** (416€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) ! **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

