



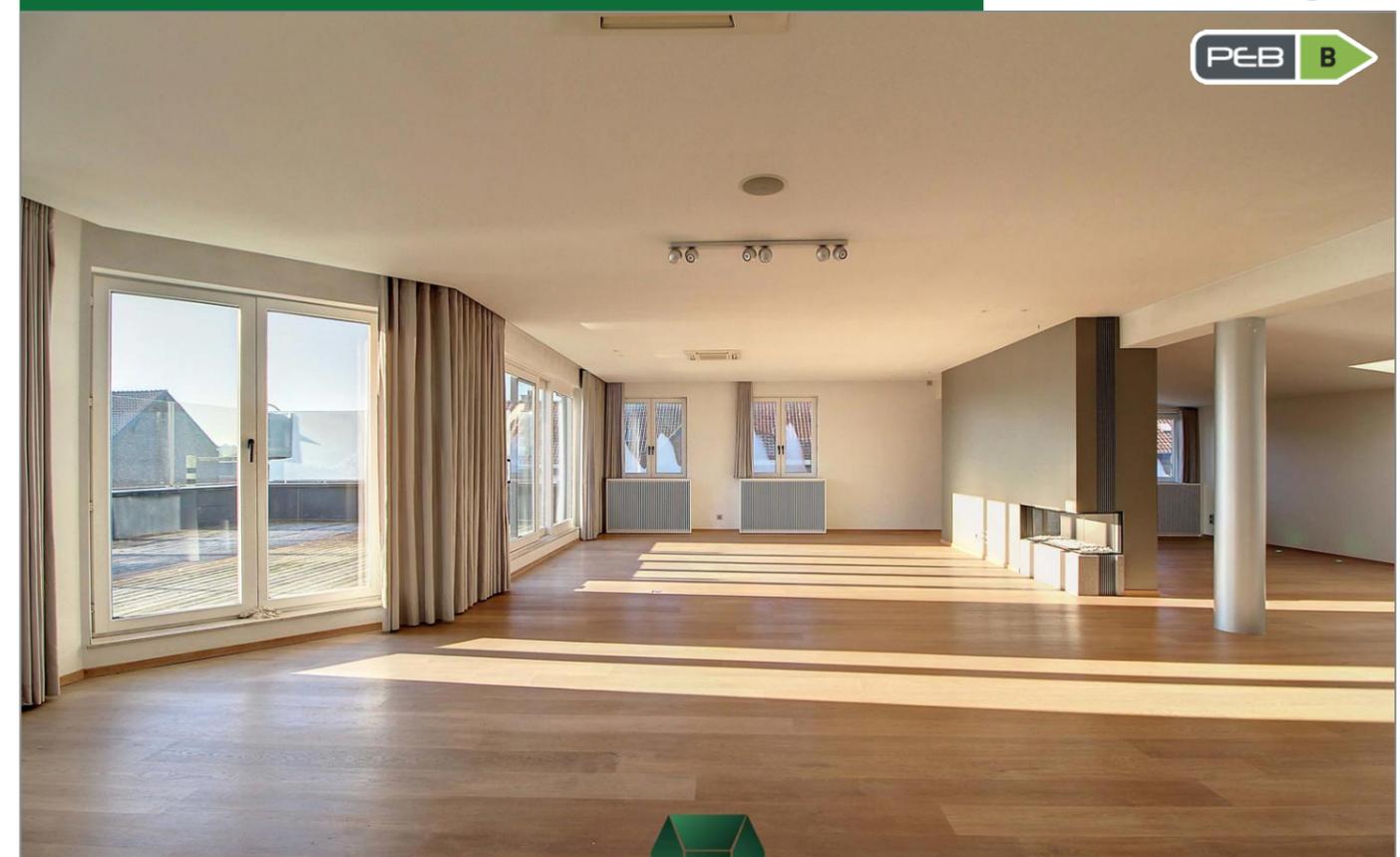
# Appartement Rekkem

Moeskroenstraat, 732  
Référence 6484298

À VENDRE - 390 000€



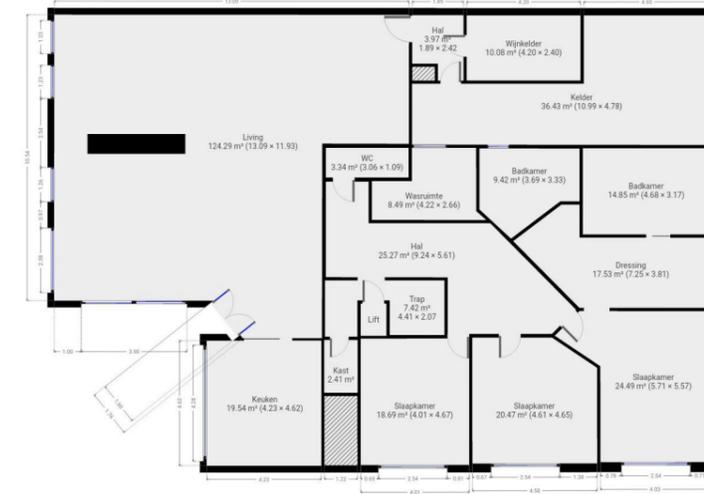
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



360m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



621m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1199€

## Luxeux penthouse de 360m<sup>2</sup> avec terrasse & garage

**Composition :** Hall d'entrée avec escalier et ascenseur, spacieux hall de nuit avec porte vitrée automatisée menant sur un séjour extrêmement spacieux de +/- 125m<sup>2</sup> offrant une cheminée avec insert au gaz, une salle de jeux, une pièce mixte, une cuisine full-équipée neuve et haut de gamme BULTHAUP (électroménager de la marque « Miele », une spacieuse terrasse en bois de +/- 40m<sup>2</sup> exposé « SUD-OUEST », une cave à vin réfrigérée par une chambre froide pouvant contenir 1.600 bouteilles, une grande pièce pouvant servir de cave, grenier ou espace bureau. L'autre partie du hall de nuit dessert un petit dressing, WC suspendu séparé + lave-mains, une buanderie avec coin laverie, 2 chambres de 21m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>, une première salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, une magnifique suite parentale composée d'une chambre de +/- 24m<sup>2</sup> suivie d'un dressing et d'une somptueuse salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, 3 sèche-serviettes, d'un WC suspendu, d'un bidet. **Caractéristiques :** Penthouse rare à la vente de 360m<sup>2</sup> habitable, chauffage central au gaz, radiateurs partout, chaudière de la marque « ATAG », insert au gaz présent dans le séjour, climatisation réversible chaud/froid, châssis en bois double vitrage, adoucisseur, enceintes intégrées et réglables au plafond dans l'entièreté de l'appartement, revêtement en époxy dans la salle de bains, ascenseur, architecte d'intérieur qui a réalisé l'aménagement du bien : dressings, parquet 100% massif, espace de rangement sur mesures, tentures design électriques, peintures, luminaires de haute qualité, ... garage individuel inclus dans le prix + place de parking, **électricité conforme jusqu'en 2037, PAS DE FRAIS DE SYNDIC, possibilité de bénéficier des droits d'enregistrement à 3% (12,5% en Wallonie).** Prestations de très haut standing ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.