



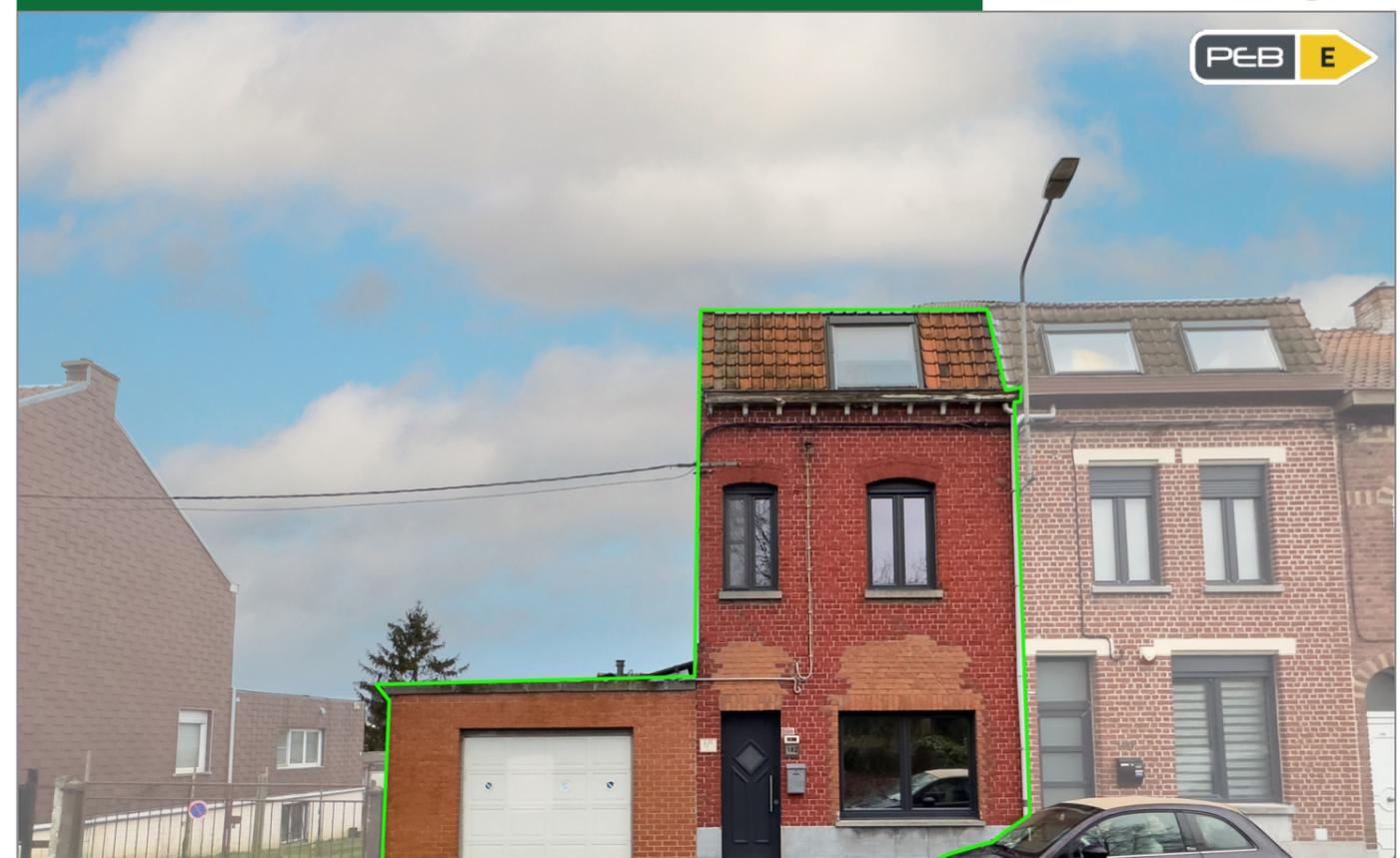
# Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel, 192  
Référence 6483860

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

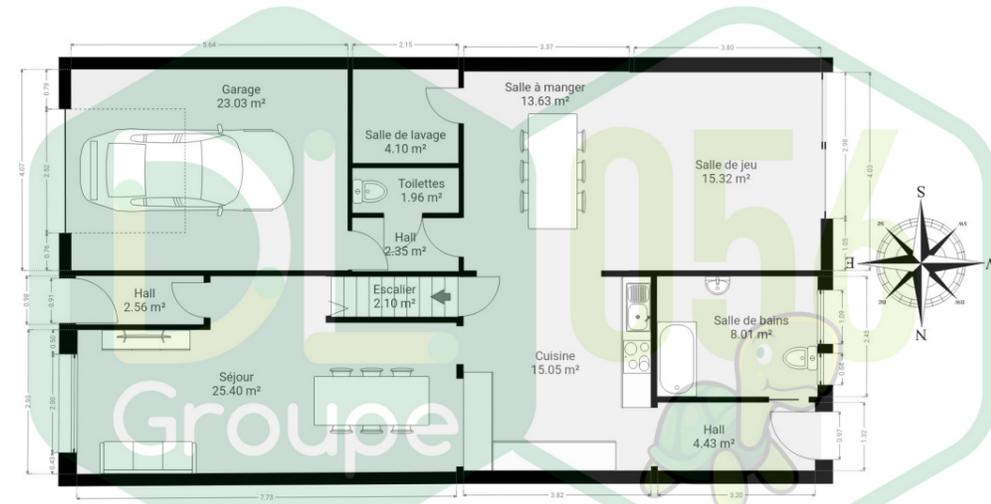
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



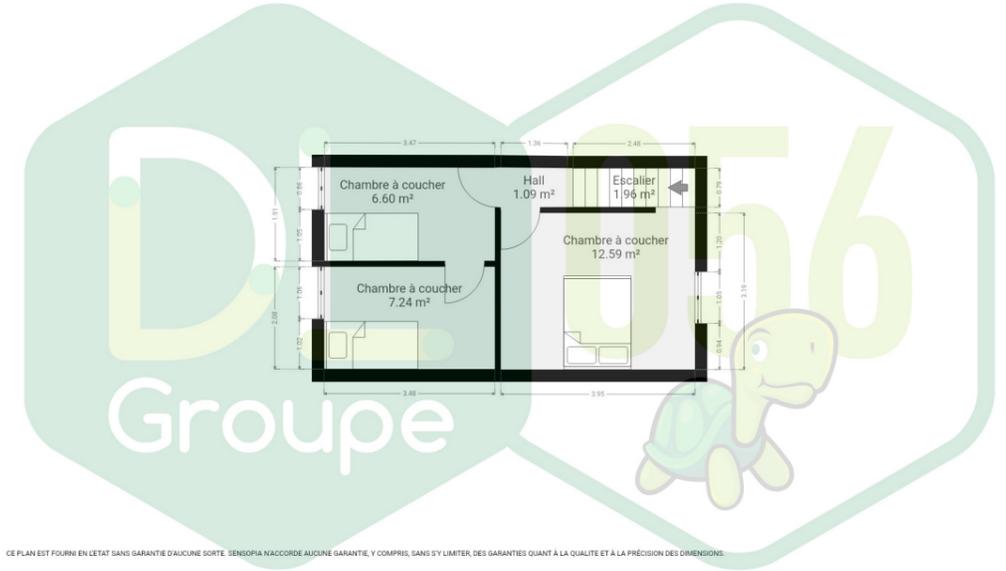
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENJOINT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENJOINT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



145m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



361m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

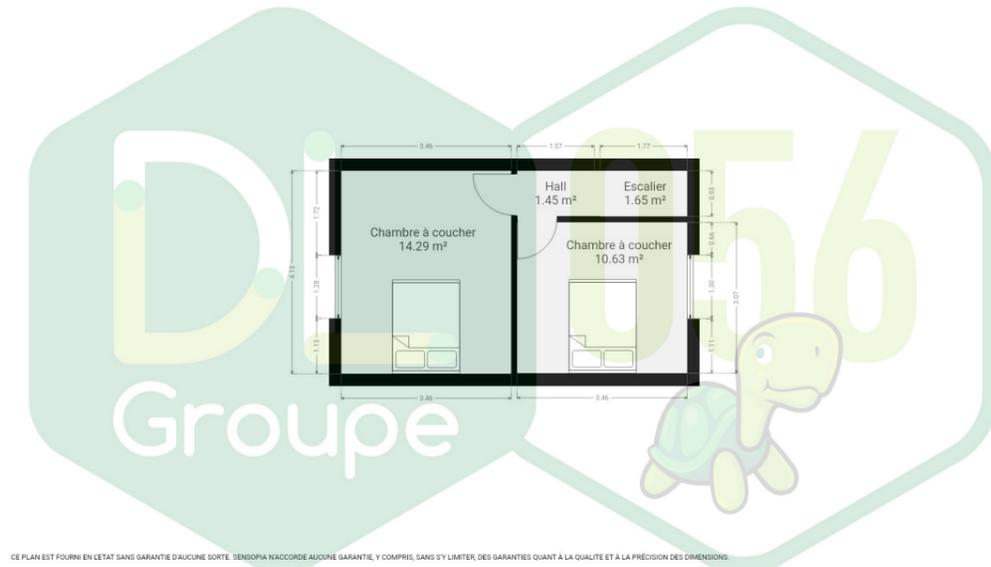
Revenu cadastral



639€

## Maison semi-mitoyenne avec 5 chambres, 2 garages et jardin !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un séjour de 25m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier, nombreux rangements), une seconde salle à manger de 14m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC, d'un coin chaufferie et laverie, bureau ou salle de jeux en contre-bas, large garage pour 1 voiture, une cave. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 13m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. **Au 3ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable. **Extérieur :** Une première terrasse en hauteur et couverte, une seconde terrasse, un jardin clôturé ainsi qu'un second garage attenant au jardin. **Caractéristiques :** Maison semi-mitoyenne offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage au REZ, 2 portes de garage sectionnelle motorisée, spots intégrés LED, panneaux photovoltaïques, boiler pour la production d'eau chaude, tout à l'égout. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENJOINT N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.