



# Maison Mouscron

Avenue Royale , 100  
Référence 6440196

À VENDRE - 499 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Projection : Libérale



Projection : séjour



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



314m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1165m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



9

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

## Bourgeoise 5 chambres - centre ville

Outre son style et son charme, cette propriété offre un confort exceptionnel en plein centre-ville, avec un double garage et un parking sécurisé. **Le rez-de-chaussée**, se compose d'un vaste hall d'entrée distribuant un salon de 52m<sup>2</sup> avec parquet en chevron et feu ouvert (possibilité de réaliser un bureau pour profession libérale), une salle à manger et une cuisine équipée donnant sur le jardin arboré plein sud ainsi qu'un accès à la cave de 78m<sup>2</sup>. **Au 1er étage**, on retrouve 3 chambres (dont une de 44m<sup>2</sup> avec dressing) avec salle de douche. **Le 2ème étage** possède 2 chambres, une salle de bain et un grenier de 60m<sup>2</sup>. **Extérieur** : grand jardin, terrasse, 2 garages avec grand parking, exposition sud. **Caractéristiques** : Construction de 1938 de l'architecte Henry Van de Velde en plein cœur de Mouscron, parquet en chevron, châssis simple vitrage métal, chauffage central au gaz, électricité conforme, citerne d'eau de 15.000l. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.