



Maison Tournai Kain

Clos des Semis, 3
Référence 6439799

À VENDRE - 296 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



139m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



303m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maisons 3 chambres avec jardin et garage

Maisons 3 chambres avec jardin et garage au cœur du village de Kain, à proximité de Tournai **Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte, garage avec coin buanderie, place de parking, fondation de terrasse prête et jardin non engazonné **Étage** : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche, meuble vasque, miroir et WC, grenier accessible par une trappe **Caractéristiques techniques** : châssis PVC gris anthracite double-vitrage et velux dans les chambres et la salle de bain, portes intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleue, escalier en chêne, chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Vaillant, radiateurs, VMC simple flux de type C+ avec extraction dans les chambres, carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m² HTVA, grès CERAM (30 x 30) d'une valeur de 20€/m² HTVA pour le garage, faïences dans la douche et autour de la baignoire (35€/m² HTVA), revêtement de sol des chambres en option, garage avec porte sectionnelle motorisée de teinte gris anthracite, murs séparatifs entre les maisons mitoyennes de 1,50 m sur 1,80 m, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres, pompe non comprise, tuyau Socarex placé et robinet extérieur. **PEB visé** **B** Livraison prévue en décembre 2025 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

