



# Maison Tournai Kain

Rue du Rivage, 34  
Référence 6439710

À VENDRE - 324 300€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



162m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



471m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Maisons 4 chambres avec jardin et garage

Maisons 4 chambres avec jardin et garage au cœur du village de Kain, à proximité de Tournai **Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte, réserve, garage, place de parking, terrasse, passage latérale, jardin non engazonné et clôtures **Etage** : 4 chambres, salle de bain avec baignoire, douche, meuble vasque, miroir et WC, grenier accessible par une trappe **Caractéristiques techniques** : châssis PVC gris anthracite double-vitrage et velux dans les chambres et la salle de bain, portes intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleue, escalier en chêne, chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Vaillant, radiateurs, VMC simple flux de type C+ avec extraction dans les chambres, carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m² HTVA, grès CERAM (30 x 30) d'une valeur de 20€/m² HTVA pour le garage, faïences dans la douche et autour de la baignoire (35€/m² HTVA), revêtement de sol des chambres en option, garage avec porte sectionnelle motorisée de teinte gris anthracite, murs séparatifs entre les maisons mitoyennes de 1,50 m sur 1,80 m, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres, pompe non comprise, tuyau Socarex placé et robinet extérieur. **PEB visé B** Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon le cas **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

