



Commerce MOUSCRON

Passage Saint Paul , 8
Référence 6374129

À LOUER - 3 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 750m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Surface commerciale de +/- 750m². Libre le 1er juillet 2025 (possibilité au 1er avril 2025).

Surface commerciale de +/- 750m² avec 12 m de vitrine, Parking gratuit de +/- 300 places, avec caméras de surveillance, Superbe vitrine avec double porte automatisé donnant accès au showroom, Local blindé à l'entrée de la surface avec caméra, Réserve de 75m² avec un accès à l'arrière du bâtiment, Salle de repos pour le personnel comprenant deux vestiaires et un meuble évier, Bureau de +/- 9 m² avec branchement internet, et 2 wc dont 1 adapté PMR, 2 emplacements de parking privatif à l'arrière. Caractéristiques: Porte de secours à l'arrière du bâtiment, Equipée l'eau, du gaz et de l'électricité, Climatisation réversible dans le showroom (x3), Châssis ALU DV, Porte Besam automatisée, Showroom équipé de néons led, Parement en TRESPA gris souris. **Charges:** Provision mensuelle de 400€ pour le précompte immobilier.