

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

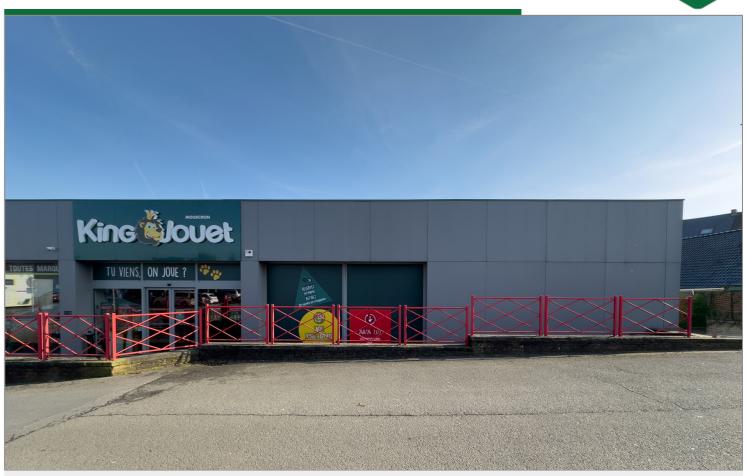
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Commerce MOUSCRON**

Passage Saint Paul, 8 Référence 6374129

À LOUER - 3 500€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be











Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

750m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Surface commerciale de +/- 750m². Libre le 1er juillet 2025 (possibilité au 1er avril 2025).

Surface commerciale de +/- 750m² avec 12 m de vitrine, Parking gratuit de +/- 300 places, avec caméras de surveillance, Superbe vitrine avec double porte automatisé donnant accés au showroom,Local blindé à l'entrée de la surface avec caméra, Réserve de 75m² avec un accès à l'arrière du bâtiment,Salle de repos pour le personnel comprenant deux vestiaires et un meuble évier,Bureau de +/- 9 m² avec branchement internet, et 2 wc dont 1 adapté PMR,2 emplacements de parking privatif à l'arrière. Caractéristiques: Porte de secours à l'arrière du bâtiment, Equipée l'eau, du gaz et de l'électricité,Climatisation réversible dans le showroom (x3), Châssis ALU DV, Porte Besam automatisée,Showroom équipé de néons led, Parement en TRESPA gris souris. Charges: Provision mensuelle de 400€ pour le précompte immobilier.

