



# Maison Mouscron

Rue de L`Union, 120  
Référence 6373672

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

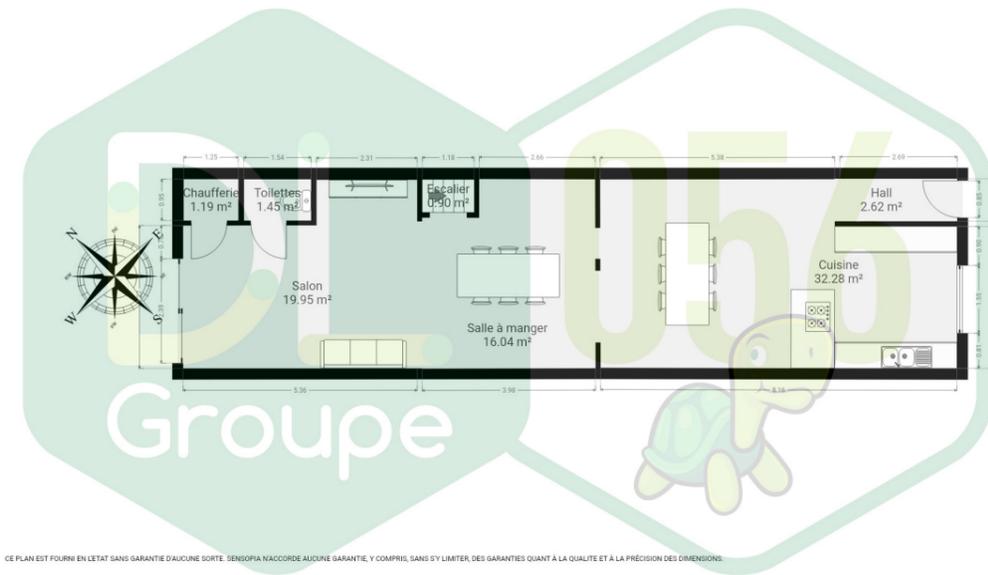
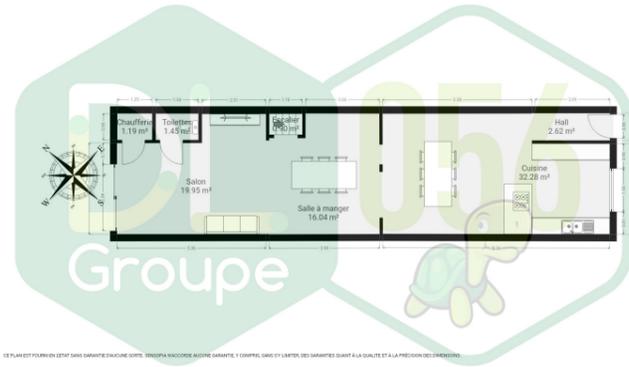
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



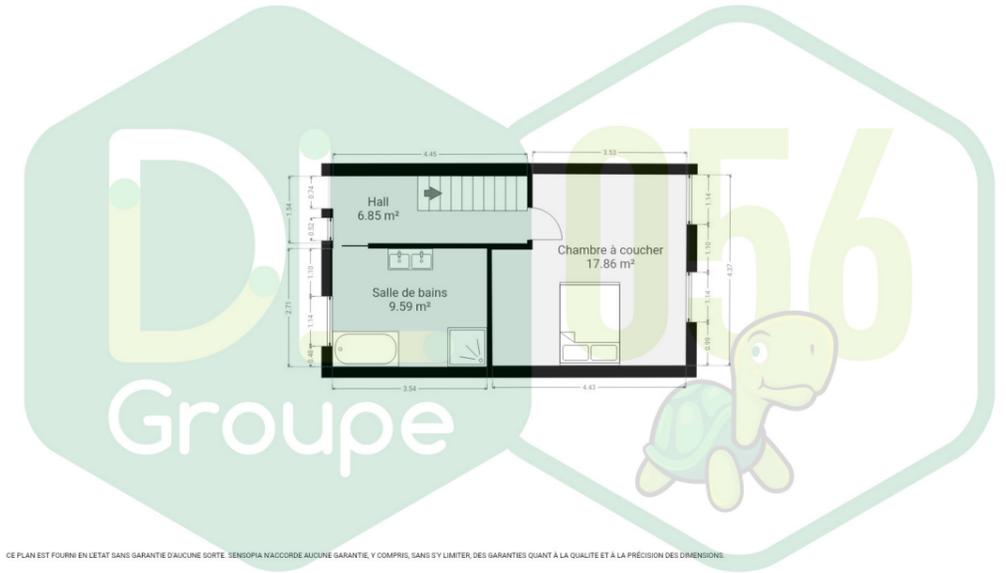
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. S'ENJOUIR N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. S'ENJOUIR N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



140m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Revenu cadastral

443€

Anne de Constr.

Surface Terrain



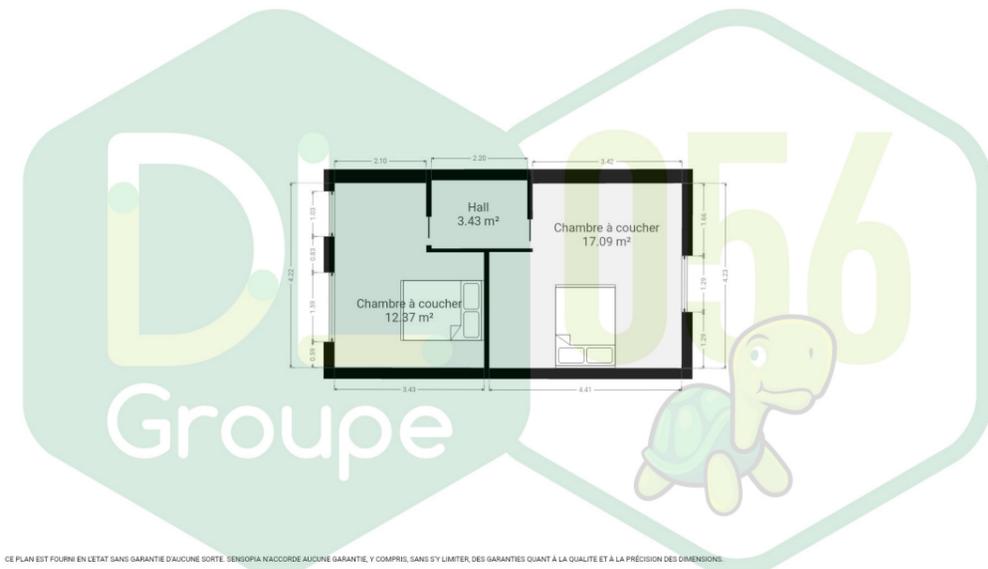
229m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

## Maison rénovée avec 3 chambres, jardin dans une rue calme ! TOP PRODUIT !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte double évier, four, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés), extension habitable desservant une lumineuse et grande pièce de vie de 36m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), un WC et un espace chaufferie. **Au 1ER étage :** Hall de nuit desservant une première chambre à coucher de 18m<sup>2</sup>, une salle de bains faïencée composée d'une douche, d'une baignoire, d'un meuble lavabo double vasque et d'un coin laverie. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres supplémentaires de 17m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> dont une avec une mezzanine. **Extérieur :** Une belle terrasse carrelée et couverte par une pergola, un jardin clôturé ainsi qu'une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison rénovée située dans une rue calme de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à haut rendement de la marque « Buderus », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux en bois double vitrage, carrelage intégral au REZ et salle de bains, parquet moderne dans les chambres, spots intégrés LED, **électricité conforme** jusqu'en 2035, **EXCELLENT PRODUIT OFFRANT DE BEAUX VOLUMES.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. S'ENJOUIR N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.