



# Maison Mouscron

Rue du Gaz  
Référence 6373670  
V - 239 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

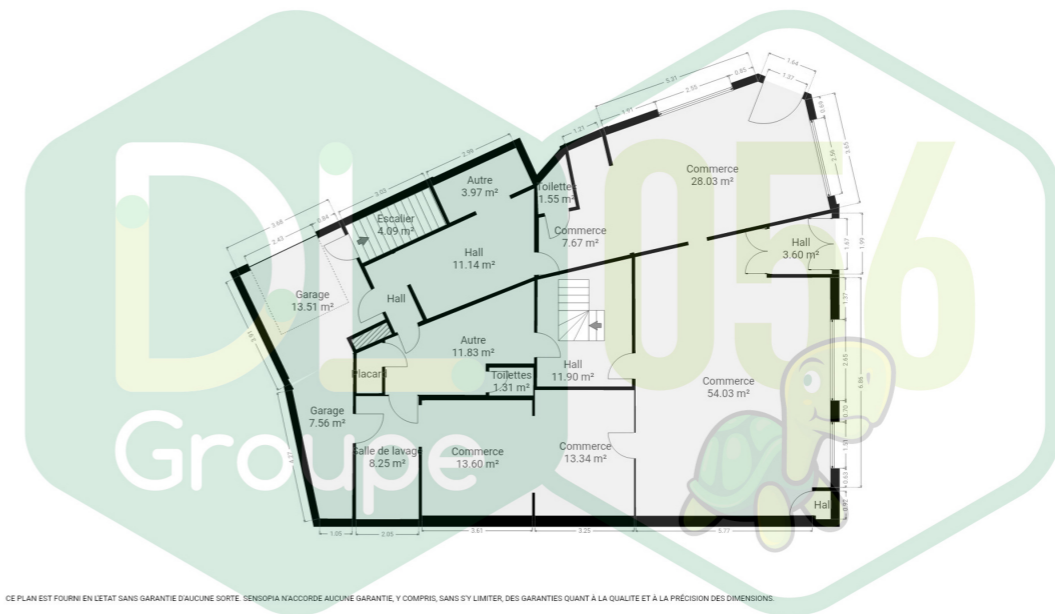
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



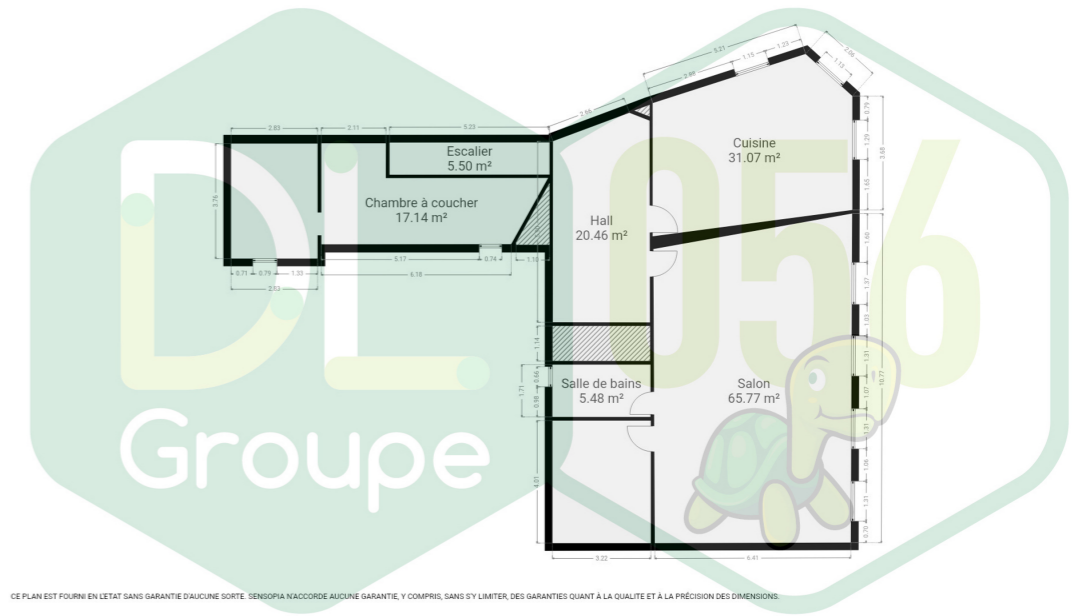
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)












CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher  <b>4</b>	Salle(s) de bain/eau  <b>1</b>	Surface habitable  <b>355m²</b>	Type de chauffage  <b>gaz</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>265m²</b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  <b>1</b>	Revenu cadastral  <b>1780€</b>	

## Maison de commerce dans le centre ! ENORME POTENTIEL ! SURFACE TOTALE DE 400M2

**Maison de commerce en plein centre-ville de Mouscron.** Située dans un emplacement privilégié, entre la gare et la Grand-Place, cette maison de commerce offre un potentiel exceptionnel pour divers projets. **Au rez-de-chaussée** : Deux cellules commerciales distinctes, dont la première de 54 m², très lumineuse grâce à ses nombreuses fenêtres, et la seconde de 36m² avec une entrée séparée. À l'arrière, plusieurs pièces polyvalentes offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Un garage fermé pour une voiture est accessible via la rue perpendiculaire. De plus, une grande cave saine complète cet espace. **Au 1er étage** : Un vaste hall dessert une grande pièce de vie de 66 m², accompagnée d'une cuisine attenante. Plusieurs pièces supplémentaires permettent d'imaginer différents aménagements en fonction des besoins. **Au 2ème étage** : Un grand grenier offrant un potentiel d'aménagement pour agrandir l'espace habitable selon vos projets. **Caractéristiques** : Maison de commerce idéalement située dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage, ENORME POTENTIEL (possibilité d'aménager en plusieurs logements, restaurant, commerce, ...) **SURFACE TOTALE DE +/- 400M2 ! A VISITER ABSOLUMENT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**