



Maison Tournai Vaultx

Rue de l'Echo des Carrieres, 21
Référence 6371062

À VENDRE - 1 150 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



10

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



10

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Immeuble de 5 appartements 2 chambres

Résidence Les Abliaux à Vaulx, dans un environnement incroyablement bucolique à 10 minutes en voiture du centre de Tournai et à proximité des Bastions et des accès autoroutiers. 5 appartements 2 chambres avec terrasse disposant chacun de 2 places de parking

Caractéristiques générales : hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 2 chambres, WC suspendu séparé et salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double-vasque et terrasse

Caractéristiques techniques : châssis double-vitrage PVC, appuis de fenêtre en pierre de Soignies, carrelage style parquet dans les pièces de vie et parquet dans les chambres, murs peints en blanc, portes intérieures et huisseries peintes, chauffage par chaudière à condensation, chauffage au sol, sèche-serviette dans la salle de bain, VMC Solar et Palau Classe C+

Appartement 0.1 – RDC – 136 m² - Terrasse de 12 m² Loyer : 925 € / Mois au 15-11-2023
Appartement 1.1 – R+1 – 112 m² - Terrasse de 7 m² Loyer : 850 € / Mois au 15-11-2023
Appartement 1.2 – R+1 – 113 m² - Terrasse de 9 m² Loyer : 850 € / Mois au 15-11-2023
Appartement 2.1 – R+2 – 112 m² - Terrasse de 7 m² Loyer : 850 € / Mois au 15-11-2023
Appartement 2.2 – R+2 – 113 m² - Terrasse de 8 m² Loyer : 850 € / Mois au 15-11-2023

>>> Rentabilité : 3,39 % <<< Prix affichés hors frais - Vente en bloc sous régime des droits d'enregistrement - Livraison à l'acte

Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas

Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42

Retrouvez toutes nos promotions sur www.immoaplus.be Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.