



# Appartement Tournai

Rue de Monnel, 3  
Référence 6371023

À VENDRE - 139 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

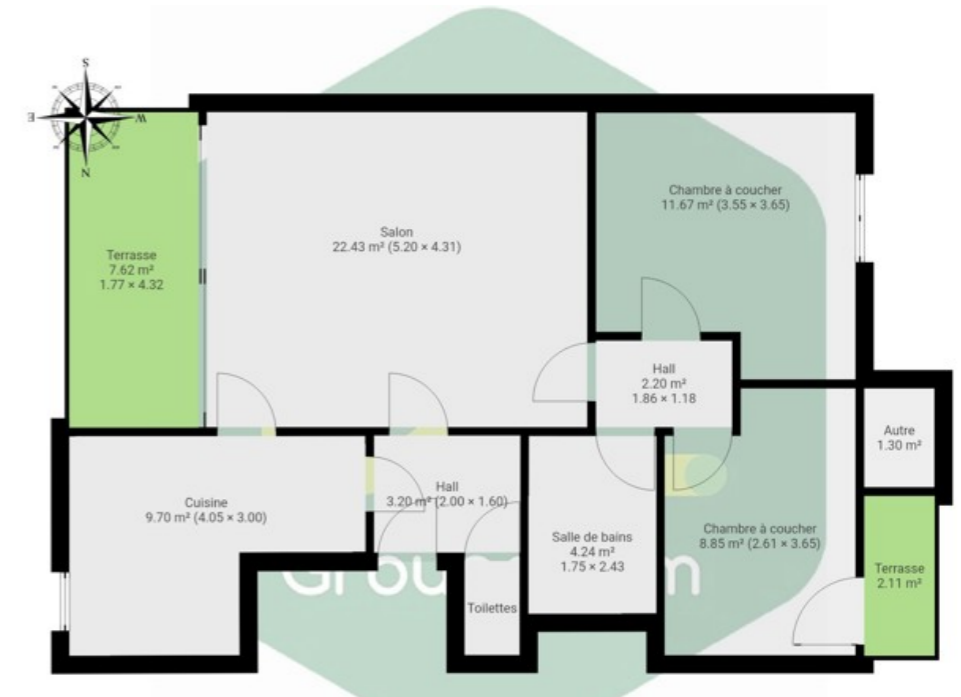
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



85m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



879€

## Bel appartement 2 chambres avec terrasse et cave en plein centre-ville !

**Bel appartement deux chambres en plein centre-ville ! Composition :** Un hall d'entrée avec WC séparé, un séjour très lumineux de 22 m<sup>2</sup> avec une baie vitrée donnant sur le balcon, une cuisine équipée comprenant une hotte, un évier, un four, une plaque vitrocéramique et des meubles de rangement, un hall de nuit desservant deux belles chambres de 11 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, dont une avec une terrasse et un placard de rangement, une salle de bain comprenant une baignoire avec paroi de douche et un meuble lavabo. Une cave (n°27) est également disponible. Possibilité de louer un garage dans la résidence. **Caractéristiques :** Cet appartement est en excellent état d'entretien et est situé au cœur de la ville. Idéalement situé, il est proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, etc.). Il dispose d'un chauffage central au gaz, d'un parlophone, de châssis double vitrage en aluminium et en PVC, ainsi que de revêtements Quick-Step dans le séjour et les chambres. Loué actuellement 732,60 € (loyer : 582,60 € + charges locataire : 150,00 €). Charges : 446,20 € par trimestre (210,00 € pour le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, 236,20 € pour les charges ordinaires). **Idéal pour investisseur ! Rentabilité nette : +/- 4,38%.** Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

