



Maison Tournai

Rue Vauban, 1
Référence 6369580

À VENDRE - 650 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



12

Salle(s) de bain/eau



6

Surface habitable



450m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



260m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2494€

Immeuble de rapport à fort potentiel - Quartier du Palais de Justice

Immeuble de rapport à fort potentiel - Quartier du Palais de Justice Idéalement situé dans un quartier recherché de Tournai, cet immeuble se compose de **6 appartements de 2 chambres** et offre un excellent potentiel locatif grâce à sa proximité avec les hautes écoles et la Grand-Place. **Au Rez de chaussée : Appartement 1 (rénové)** : Une entrée privative comprenant un living très lumineux, une cuisine équipée (hotte, cuisinière au gaz, lave-vaisselle et de multiples rangements). On peut y retrouver 2 chambres, une salle de bain et un cellier ainsi qu'une terrasse. **Appartement 2 (à restaurer)** : Un hall d'entrée privatif desservant un living, une cuisine à équiper, 2 chambres, une salle de bain et un cellier, une terrasse, grandes caves individuelles. **Au 1er étage : Appartement 3 (rénové)** : Un hall d'entrée privatif desservant un séjour de 32 m² avec cuisine équipée ouverte (hotte, cuisinière au gaz et de multiples rangements), cette pièce de vie est baignée de lumière. Ensuite dans cet appartement nous avons 2 chambres de 9 m² et 10 m², une salle d'eau (baignoire, douche, meuble vasque et sèche-serviette). **Appartement 4 (à restaurer)** : Un hall d'entrée privatif desservant 2 chambres sur la gauche ; une salle de bain (baignoire et lavabo) et sur la droite ; la cuisine donnant elle-même sur la terrasse, le WC séparé directement dans le couloir privatif. Et pour finir en face, nous retrouvons le séjour. **Au 2ème étage : Appartement 5 (à restaurer)** : Actuellement une première grande pièce brute ainsi que le living se trouvant directement à droite. Des plans sont proposés pour y faire un appartement avec un séjour, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et des WC séparés donnant sur le hall d'entrée. **Appartement 6 (à restaurer)** : Un hall d'entrée desservant un grand séjour lumineux avec possibilité d'y installer une cuisine ouverte, actuellement une grande pièce à droite de l'entrée pouvant être coupée pour y faire deux belles chambres. Pour finir nous avons la salle de bain située à gauche de l'entrée. **Caractéristiques**: Chauffage central gaz Châssis double vitrage PVC avec volet, 1er niveau avec dalle en béton et 2e étage en bois, palier à chaque étage, 6 compteurs électriques et gaz séparés, un seul compteur d'eau, nouveau chauffe-eau. Beau potentiel pour ce magnifique quartier du Palais de Justice. À proximité des hautes écoles (pour des kots), à proximité de la grand-place de Tournai.

