



Maison Tournai

Chaussée de Willemeau
Référence 6362804

v - 205 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



132m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



161m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



644€

Maison 3 chambres, terrasse et grenier aménagé

Au rez-de-chaussée, découvrez un hall d'entrée desservant un salon de 13 m², une salle à manger de 10 m², une seconde salle à manger de 17 m², une cuisine équipée avec coin repas (four, plaque de cuisson au gaz, hotte, double évier, meubles de rangement), une salle de douche (lavabo, douche, meubles de rangement) ainsi qu'un WC séparé. **Au 1er étage**, le hall de nuit mène à deux chambres lumineuses de 17 m² et 10 m². **Au 2ème étage**, le grenier aménagé accueille une grande chambre de 29 m². **En extérieur**, vous profiterez d'un joli jardin clôturé, d'une terrasse et d'un chalet de jardin. **Caractéristiques** : À deux pas du centre de Tournai et des commodités, ce bien combine une configuration familiale et une occupation locative en place. Châssis bois, double vitrage aux étages et simple vitrage au rez-de-chaussée, chauffage central au gaz, cuisine équipée (four, plaque gaz, hotte, double évier, rangements), carrelage au rez-de-chaussée, plancher aux étages, terrasse, jardin clôturé, chalet de jardin, grenier aménagé. **Revenu cadastral** : 644 € **Loyer escompté** : 890 €/mois **Rentabilité brute** : 4,65 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**