



# Maison Estaimpuis

Rue du Banneau , 7C  
Référence 6356388

À VENDRE - **799 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



270m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2647m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)



3

Revenu cadastral

## Magnifique villa de construction récente à la campagne !

**Magnifique villa contemporaine de 2019 dans un secteur calme d'Estaimpuis.** **Rez-de-chaussée :** L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant avec un escalier apparent, menant à un vaste séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup>. Ce dernier bénéficie d'une vue imprenable sur la terrasse, la piscine et le jardin. La cuisine moderne et entièrement équipée dispose d'un accès à un double garage, ainsi qu'à une buanderie fonctionnelle avec chambre froide, un atelier et un troisième garage, idéal pour optimiser le rangement et le stationnement. **Premier étage :** Le hall de nuit dessert trois belles chambres, une salle de bain avec baignoire îlot et douche à l'italienne, ainsi qu'un dressing. Un vaste grenier aménageable permet d'envisager la création d'une suite parentale. **Extérieurs :** Un espace extérieur d'exception s'étend sur un jardin de 1.935 m<sup>2</sup>, une terrasse de 240 m<sup>2</sup>, une piscine chauffée avec pompe à chaleur et une douche extérieure. Un jeu d'échecs encastré agrémente l'espace, tandis qu'un chalet de jardin et un portail motorisé garantissent confort et sécurité. Six emplacements de parking complètent les commodités de cette villa. **Caractéristiques techniques :** Construction 2019, excellent PEB A, chauffage central au gaz au sol, châssis PVC double vitrage, climatisation réversible dans les chambres, 46 panneaux photovoltaïques installés dans le jardin, pompe à chaleur, 3 garages, système de surveillance par caméra + alarme, électricité conforme. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.