



# Immeuble Mixte Mouscron

rue de Tourcoing

Référence Tourcoing 29 (JDA - FNP - Acte 09/12/25)

v - 425 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 4	 278m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 128m <sup>2</sup>			 3520€	

## Immeuble mixte avec commerce et 4 appartements dans le centre ville ! IDEAL INVEST (rentabilité de 5,60%)

**Au REZ :** Une surface commerciale avec pièce arrière pouvant servir de bureau, WC séparé (possibilité de louer 600€/mois).  
**Premier appartement :** Séjour de +/- 25m<sup>2</sup> avec cuisine semi-équipée, une salle de bains composée d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC et une chambre à coucher. Châssis en bois double vitrage, chauffage par convecteur électrique, actuellement loué 450€/mois + 30€ de charges. **PEB n° : 20161017023075** **Deuxième appartement :** Séjour (salon et salle à manger), cuisine équipée (plaques de cuisson, four, hotte, frigo et rangements), une chambre à coucher, une salle de bains avec douche et meuble lavabo, un WC séparé. Actuellement loué 470€/mois + 30€ de charges. Châssis en pvc double vitrage, chauffage central au gaz. **PEB n° : 20241202000953** **Troisième appartement :** Lumineux séjour (salon et salle à manger), nouvelle cuisine avec plaque de cuisson, hotte, rangements, une salle de bains avec douche et meuble lavabo, un WC séparé et une chambre à coucher. Actuellement loué 415€/mois + 30€ de charges. Châssis en bois double vitrage, chauffage central au gaz. **PEB n° : 20241202001163** **Quatrième appartement :** Lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine avec plaque de cuisson, hotte, rangements, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et un WC séparé, une chambre à coucher. Actuellement loué 475€ + 25€ de charges. Chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage. **PEB n° : 20241015027008** **Top immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur du centre-ville !** **Revenu locatif : 2525€/mois ! Rentabilité de 5,60% IDEAL INVEST !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.