



# Maison Mouscron

Chaussée de Gand , 136  
Référence 6352910

À VENDRE - **335 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

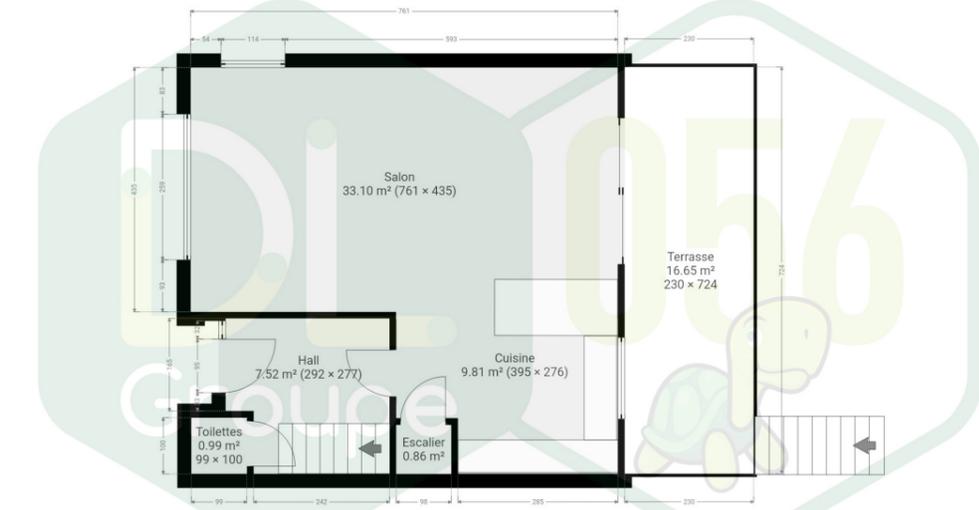
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

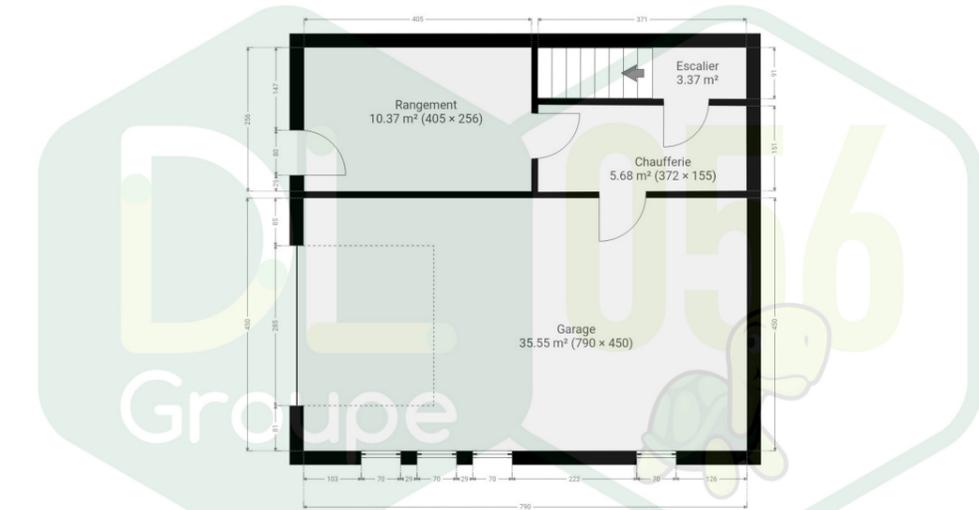


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

|                           |                                      |  |                       |                          |
|---------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| Chambre(s) à coucher<br>3 | Salle(s) de bain/eau<br>1            | Surface habitable<br>126m <sup>2</sup> | Type de chauffage     | Jardin & surface<br>Oui  |
| Anne de Constr.           | Surface Terrain<br>621m <sup>2</sup> | Nbr de parking(s)<br>5                 | Nbr de garage(s)<br>1 | Revenu cadastral<br>855€ |

## Magnifique maison 3 façades rénovée avec 3/4 chambres, garage et jardin.

**Au rez-de-chaussée** : Hall d'entrée, WC suspendu, séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup> (salon - salle à manger) offrant une cheminée avec un insert au bois, cuisine moderne et équipée (four, plaque induction, hotte, micro-ondes encastré, lave-vaisselle, "électro de marque Bosch" et frigo américain) coin repas et nombreux rangements intégrés. **Au 1er étage** : Un grand hall de nuit, trois belles chambres, un grand dressing avec fenêtre pouvant servir de 4ème chambre ainsi qu'une salle de bain élégante, équipée d'une douche italienne, d'un meuble vasque et de nombreux rangements (le radiateur sèche serviette n'est pas inclus dans la vente). **Extérieur** : Beau jardin clôturé et arboré avec chalet, portail motorisé avec parking privatif offrant un passage latéral pour l'accès au garage, magnifique terrasse en bois avec des garde-corps en inox et store banne "exposé plein sud" offrant un escalier menant directement au jardin. **Sous-sol** : Première pièce de stockage en bas de l'escalier, spacieux garage pour une voiture, moto, vélos, remorque avec espace de rangement offrant une porte sectionnelle motorisée (garage isolé). **Caractéristiques** : Toiture complètement isolée, châssis triple vitrage principalement et double vitrage (fenêtre de la salle de bain et dressing) avec persiennes électriques au rez-de-chaussée, Compteur bihoraire et électricité conforme jusqu'en 2041 avec 20 panneaux photovoltaïque inclus dans la vente, chauffage central au gaz avec chaudière Vaillant et excellents radiateurs en fonte, insert au bois, climatisation réversible, la maison a été complètement rénovée avec des matériaux de qualité, très bien entretenue, la situation est à proximité immédiate des axes routiers (Lille, Courtrai, Tournai). EXCELLENT CERTIFICAT PEB (B)COUP DE COEUR !!!Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.