



Maison Mouscron

Rue du Docteur Roux , 29
Référence 6352895

À VENDRE - **139 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



122m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



192m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

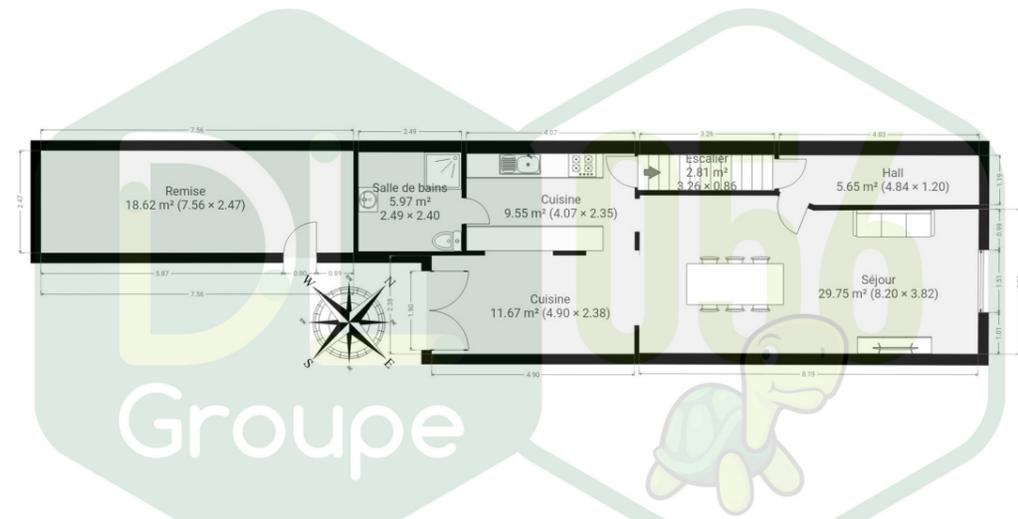
Revenu cadastral



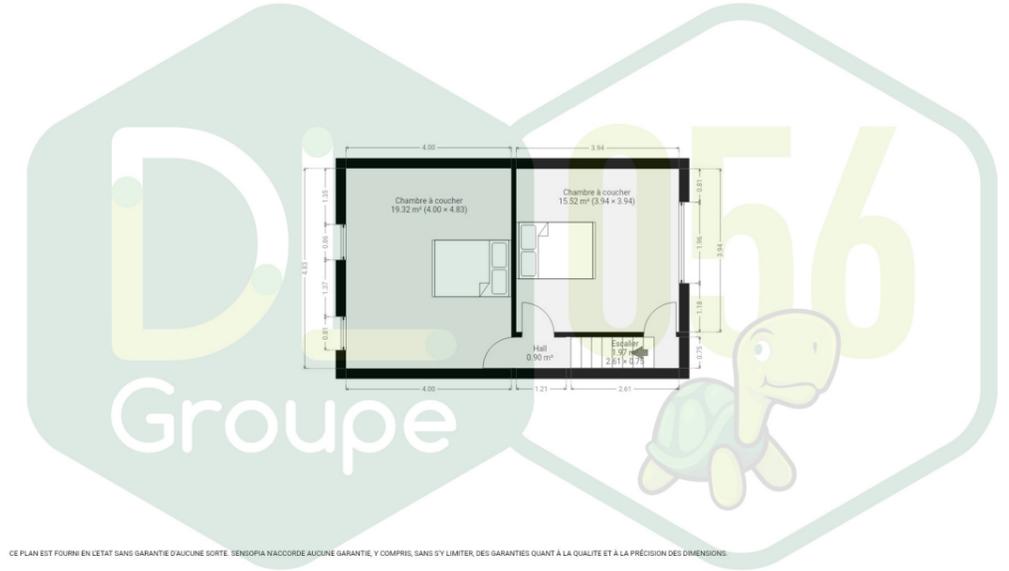
429€

Spacieuse maison 3 façades située dans une rue appréciée offrant un beau jardin exposé sud/ouest

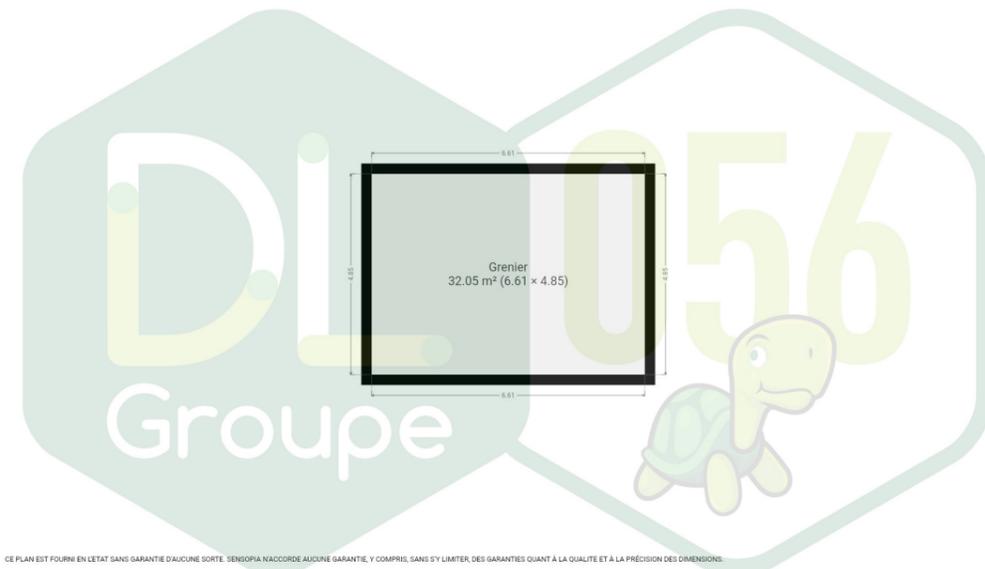
Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de 30m² (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, évier, four, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 19m² et 16m². **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une à deux chambres à coucher supplémentaires, accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** une terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin exposé « sud-ouest » soit la perfection, une grande remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison 3 façades offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz, boiler pour la production d'eau chaude (Vaillant), châssis en PVC double vitrage avec persienne motorisée en façade au REZ et manuelles dans les chambres, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, RC modeste **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.