



# Maison Ath Maffle

Rue Joseph Wauters, 10  
Référence 6351212

À VENDRE - 420 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



374m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1279m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1127€

## Imposante maison de maître à Maffle !

**Imposante maison de maître à Maffle ! Rez-de-chaussée:** Hall d'entrée desservant un très beau séjour, un second salon avec cheminée, une cuisine ainsi qu'une arrière cuisine, un second hall avec entrée par l'arrière de la maison, WC séparé, accès à une belle cave saine. Bureau/atelier de 58m<sup>2</sup> donnant accès sur un autre bureau élégant et discret. **1er étage:** Vaste hall de nuit donnant accès à 4 chambres ainsi qu'à une salle de bains avec WC. **2e étage:** Hall de nuit desservant 2 chambres. **Extérieurs et dépendances:** Charmant jardin arboré avec terrasse. Grand parking extérieur et 2 garages. Petit abris supplémentaire. Plusieurs dépendances (beau potentiel d'exploitation). **Caractéristiques:** Châssis aluminium et bois avec double vitrage. Chauffage central au mazout avec chaudière "Viessmann" PEB. DSystème d'alarme présent dans toute la maison. Présence de nombreux placards intégrés. Bien totalement adapté à une profession libérale ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.