



Maison Tournai

Rue Guillaume Charlier, 61
Référence 6350997

À VENDRE - **189 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

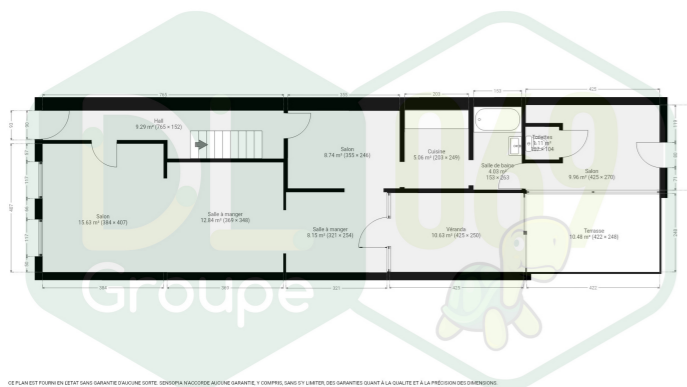
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



165m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



300m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



602€

Maison à rénover idéalement située près de la gare de Tournai et du centre-ville

Maison à rénover idéalement située près de la gare de Tournai et du centre-ville Vous recherchez un bien à rénover offrant un fort potentiel et une situation stratégique ? Cette spacieuse maison est faite pour vous ! Idéalement située à proximité de la gare de Tournai, du centre-ville et des grands axes, elle allie praticité et potentiel de personnalisation. **Composition du bien :** **Au rez-de-chaussée :** un hall d'entrée desservant un vaste séjour lumineux de 35 m², une véranda offrant une belle vue et un accès direct sur le jardin, une cuisine avec un coin repas, une salle de bain, et une pièce de rangement pratique. **Au 1er étage :** un hall de nuit desservant une chambre principale de 20,70 m² et une seconde chambre de 13,27 m². **Au 2e étage :** une grande chambre de 24 m² et une quatrième chambre de 9,50 m². **Sous-sol :** plusieurs caves saines, parfaites pour le rangement ou l'aménagement d'espaces utilitaires. **À l'extérieur :** un jardin clôturé, orienté à l'est. **Caractéristiques techniques :** feu au gaz, châssis en simple et double vitrage, compteur électrique bihoraire, raccordement au tout-à-l'égout, revenu cadastral : 602 €. **Points forts :** Cette maison est parfaite pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un espace de vie à leur image. Sa localisation privilégiée près des commodités et son espace généreux en font un investissement intéressant. **N'attendez plus pour découvrir ce bien plein de potentiel ! Contactez-nous pour organiser une visite. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**