



Industriel Estaimpuis

Porte des Batisseurs , 30
Référence 6350663

À VENDRE - 695 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 **1000m²**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain
 **3466m²**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral
 **2966€**

Immeuble mixte de 1.000m², érigé sur un terrain de 3.466m²

Immeuble mixte de 1.000m² avec diverses possibilités d'aménagement. Actuellement exploité en 2 surfaces commerciales et entrepôt. Possibilité d'y réaménager une habitation en "conciergerie". Murs intérieurs en cloisons légères et béton cellulaire. - Parcelle de 3.466 m², - Front à rue : 40m / profondeur : 80m, - Parking de 300m² devant l'immeuble, - Accès latérale de 650m² (11,5m X 56m), - Terrain arrière de 1.300m² (40m X 32m), - Largeur bâtiment : 24,4m / profondeur : 41m, - Cabine électrique récemment installée (valeur 70.000 €), - Citerne d'eau de pluie de 20.000 L, - Chauffage avec chaudière gaz et 3 souffleries, - Situé en Zone d'activité économique au plan de secteur. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.