



# Maison Mouscron

Rue de la Barberie , 137  
Référence 6348039

À VENDRE - **549 000€**



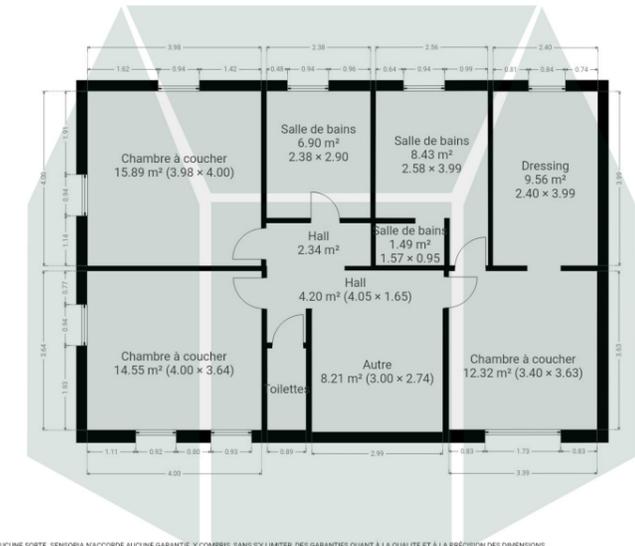
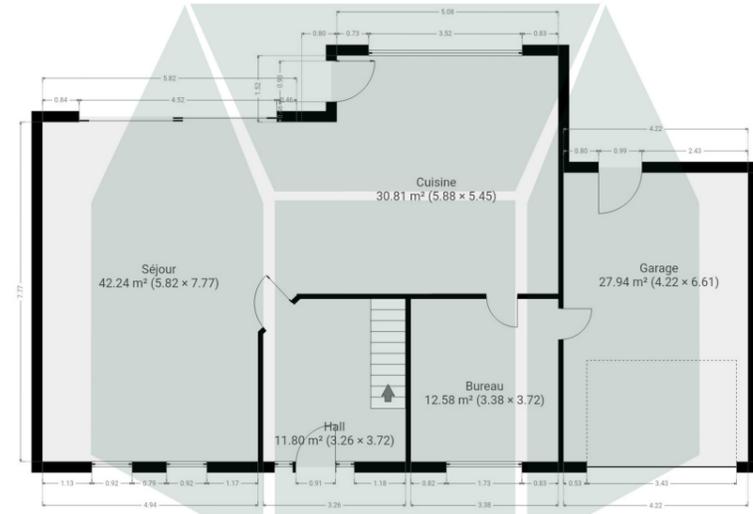
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



198m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



671m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1244€

## Magnifique villa contemporaine de 2017 dans un secteur calme

**Magnifique villa contemporaine de 2017 dans un secteur calme d'Herseaux** Rez-de-chaussée : L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant avec un escalier apparent, menant à un vaste séjour baigné de lumière (salon – salle à manger : 42m²) offrant une vue imprenable sur le jardin. La spacieuse cuisine moderne de 30m², entièrement équipée, donne accès à un bureau séparé et au garage. **Premier étage** : Le hall de nuit dessert une suite parentale, deux belles chambres supplémentaires et une seconde salle de bain. **Extérieur** : Sur une parcelle de 671 m², cette propriété offre une terrasse de +50m², un jardin arboré soigneusement aménagé de 320m un abri de jardin et un passage latéral avec 2 places de parking. **Caractéristiques techniques** : PEB « A », Chauffage au sol par géothermie horizontale et pompe à chaleur, 24 panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, châssis PVC triple vitrage, VMC, système d'alarme, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie (10 000 L), screens solaires côté sud, vide sanitaire sous toute la maison. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

