



# Maison Marke

Preshoekstraat , 30  
Référence 6347205

À VENDRE - 299 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



PEB D

**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



170m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



525m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1029€

## Maison individuelle avec 4 chambres

JOURNÉE DE VISITE & OFFRES PRENEZ RENDEZ-VOUS AU 056 15 19 00 Cette maison individuelle est située dans une rue calme, proche des écoles, des transports en commun et des commerces. La maison dispose du chauffage central au gaz, d'une cheminée, de cadres en bois avec double vitrage. De plus, il y a des parquets, un éclairage LED et un réservoir d'eau de pluie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée donnant accès à un salon lumineux et ouvert de 36 m<sup>2</sup>. Ce salon comprend un espace séjour et salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. À l'arrière de la maison se trouve un couloir menant au premier étage et à une salle de bain. La salle de bain est équipée d'une baignoire d'angle, d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. Il y a également un grand garage et une buanderie attenante. Le premier étage comprend un palier avec trois chambres. Il y a aussi un espace sous les combles accessible par une échelle escamotable dans le garage. Le deuxième étage est aménagé en une grande quatrième chambre de 36 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe. À l'extérieur, vous trouverez une allée privée avec un portail sécurisé et de nombreuses places de stationnement. Il y a un jardin clôturé, une terrasse et une remise en bois. Il y a aussi une cour à l'arrière de la maison et des chemins latéraux.

