



# Maison Ville-Pommeroeul

Rue des Charbonniers, 9  
Référence 6346721

À VENDRE - 885 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



450m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3750m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



8

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1740€

## Luxueuse villa avec piscine dans le "Bois de Ville"

Villa d'architecte posée dans une écrin de verdure de plus de 37 ares, au coeur du quartier prisé du Bois de Ville Pommeroeul / Bois de Stambruges. Plus de 430 m<sup>2</sup> de surface habitable, offrant 5 chambres, vastes espaces de vie entièrement vitrés, séjour avec poêle de grande qualité, beaux matériaux. Cuisine bien entendu hyper équipée. Possibilité d'exercer une profession libérale. Maison très lumineuse résolument orientée vers la nature. Construction robuste de 2001, grands volumes, électricité conforme, excellent PEB (label C, à la limite du B), caves et garage sous toute la maison, etc. Aucuns travaux à prévoir. Les extérieurs ne sont pas en reste : grand jardin sans vis-à-vis entièrement clôturé, majestueuse piscine chauffée, vaste aire de parking à l'avant, etc. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.