056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Mouscron

Rue de la Marliere
Référence 6337612

V - 109 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	**1**	**75m²**	**gaz (chau. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			366€

Appart 2 chambres actuellement loué (550€/mois). IDEAL investisseurs !

Composition : Lumineuse et spacieuse pièce de vie de +/- 44m² (salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte avec hotte, plaque de cuisson, four, évier, rangements), une salle de bains faïencée composée d`une baignoire, d`une douche, d`un meuble lavabo et d`un coin laverie, 2 chambres.**Caractéristiques :**Appartement situé au 1er étage, dans une petite résidence composée de 3 appartements et d`un commerce, petite copropriété SANS aucune charges de SYNDIC ! Secteur proche de toutes commodités, à proximité du centre-ville ! Chauffage central au gaz avec chaudière individuelle (chaudière "VAILLANT" avec radiateurs en fontes partout, châssis en PVC double vitrage, parquet dans le séjour, vinyle dans les chambres et SDB, spots incorporés, électricité conforme jusqu`en 2027, **BAIL à respecter, actuellement loué 550€/mois ! Rentabilité de 4,80%.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.