



Maison Herseaux

Rue de la Croix Rouge , 33
Référence 6327779

À VENDRE - 209 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



301m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



550€

3 façades avec 3 chambres, garage, parking, TOP PRODUIT !

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent et coin vestiaire, un garage pour 1 à 2 voitures avec espace buanderie, un atelier menant directement au jardin. **Au 1er étage :** Hall desservant un lumineux séjour de 23m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, évier, four, frigo, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements intégrés), un balcon menant directement au jardin, un WC suspendu séparé avec lave-mains. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 14m², 10m² et 6m², une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé 2 abris de jardin en bois, un passage latéral et 1 place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Belle maison 3 façades dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage par convecteurs au gaz, climatisation réversible (chaud—froid) dans séjour et dans la plus grande chambre, châssis en PVC double vitrage avec persiennes et screen solaires en façade, carrelage dans les pièces de vie, système d'alarme, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, porte de garage sectionnelle motorisée, adoucisseur d'eau, vidéophonie avec ouverture à distance, spots intégrés, chauffe-eau de la marque «Vaillant », **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

