



Appartement Tournai

Rue des Fougères, 2
Référence 6324901

À VENDRE - 250 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB C

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



121m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

*** OFFRE EN COURS ***

Appartement 3 façades avec 2 chambres et 2 terrasses ! Situé au 1er étage d'un immeuble récent et en excellent état. **Disposition :** Hall d'entrée avec WC et lave-mains. Grand séjour lumineux de +/- 40 m² (5 m x 8 m) avec de grandes baies vitrées donnant accès à terrasses. Cuisine entièrement équipée (marque Alno) : vitro-céramique, hotte, four vapeur, four traditionnel, réfrigérateur et lave-vaisselle récents. Cuisine meublée de +/- 7,5 m², avec coin repas pour 2 à 3 personnes, et accès à une 3ème terrasse. **Hall de nuit :** Il mène à 2 belles chambres spacieuses, une salle de bain moderne équipée d'une baignoire, douche, meuble vasque, et radiateur sèche-serviettes. Buanderie individuelle de +/- 8 m² avec boiler neuf. **Caractéristiques :** Appartement habité et entretenu avec soin, état impeccable Séjour et cuisine très lumineux, accès direct à 3 terrasses bien exposées Excellente construction de moins de 12 ans Châssis PVC double vitrage, baies vitrées avec moustiquaires coulissantes Chauffage électrique par accumulation, faible consommation Certificat énergétique : C Parties communes en excellent état Situation très calme et résidentielle **En option :** Garage individuel avec cave : 30.000 € Parking en sous-sol : 18.000 € **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.