



# Maison Mouscron

Rue de la Marlière, 196  
Référence 6324665

À VENDRE - **135 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



95m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



119m<sup>2</sup>

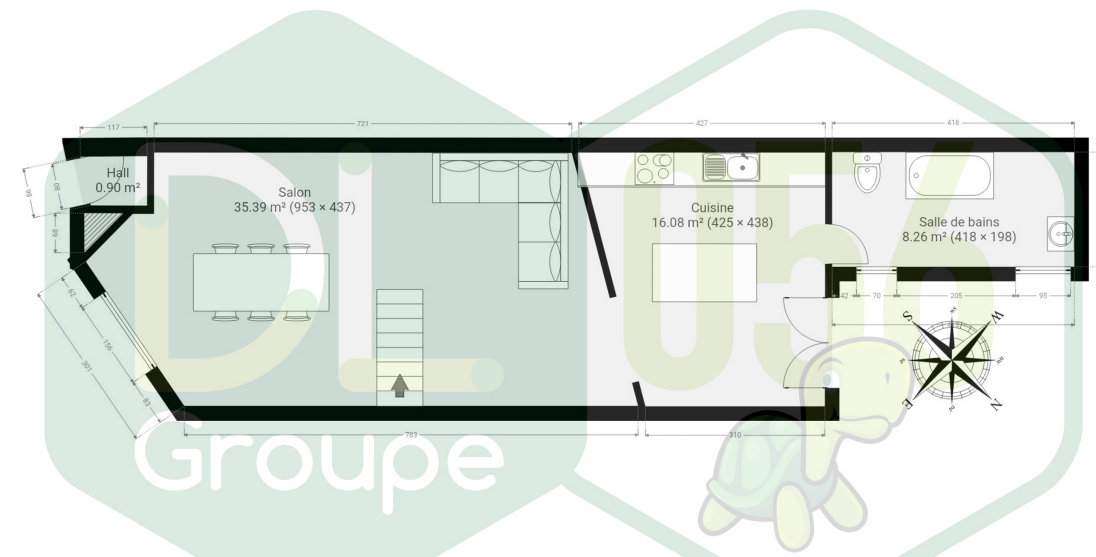
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

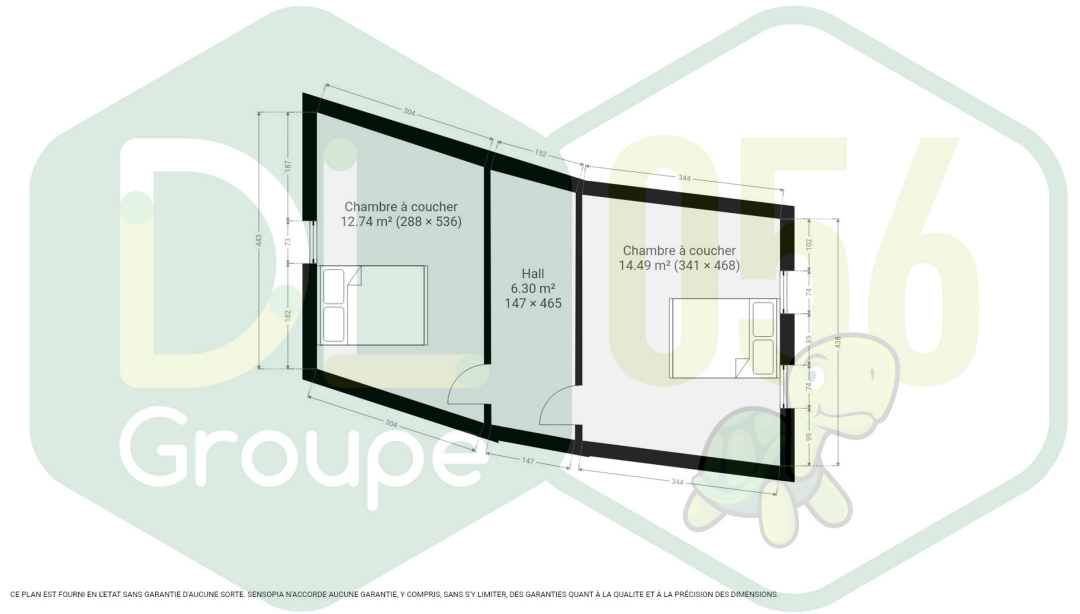
Revenu cadastral



431€



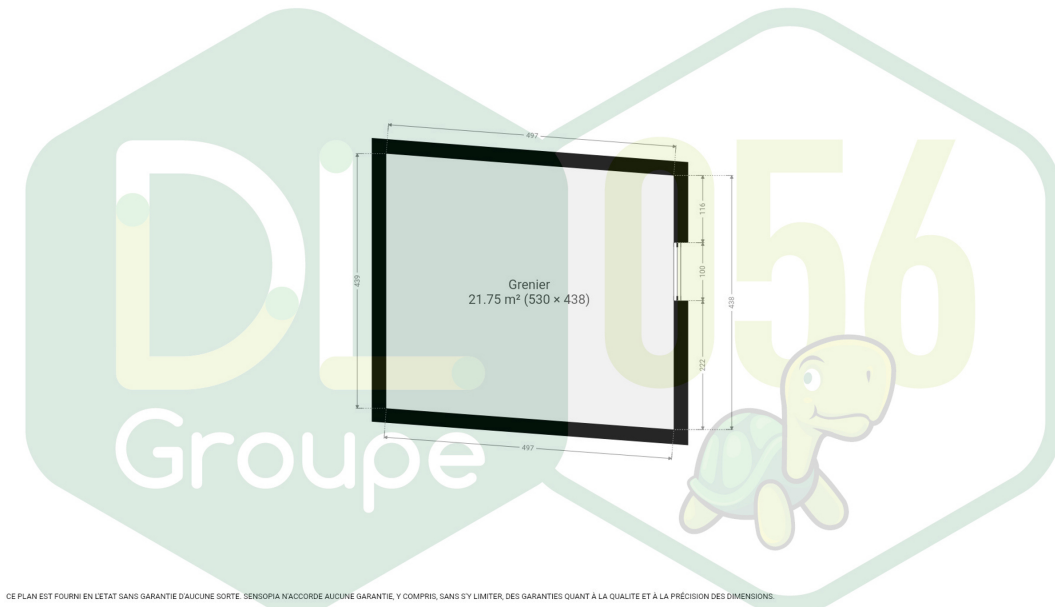
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Maison avec 2chambres (poss.3) avec jardin ! IDEAL 1ER ACHAT !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un spacieux séjour de 35m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, îlot central et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un WC, d'un coin laverie et chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier isolé avec Velux déjà présent, offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre à coucher, avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en bois, un jardin clôturé, possibilité de construire un garage attenant au jardin (sous réserve de l'accord de l'Urbanisme de Mouscron). **Caractéristiques :** Maison 3 façades à proximité du centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports et communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière récente de la marque « De Dietrich », châssis en PVC ou bois double vitrage avec persiennes motorisées au REZ, Velux en bois double vitrage avec stores occultants dans les chambres, parquet dans les chambres et séjour, RC modeste (431€), **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.