



Appartement Tournai Vaultx

Rue de l'Echo des Carrieres, 21
Référence 6315352

À VENDRE - 245 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



112m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 2 chambres avec terrasse et 2 parkings

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence des Abliaux à Vaulx, dans un environnement incroyablement bucolique à 10 minutes en voiture du centre de Tournai. **Caractéristiques générales** : hall, séjour avec cuisine ouverte d'un budget de 5.000 € HTVA, buanderie, 2 chambres, WC suspendu séparé et salle de bain avec baignoire, douche et meuble double-vasque et terrasse de 7 m² **Caractéristiques techniques** : châssis double-vitrage PVC, appuis de fenêtre en pierre de Soignies, carrelage style parquet dans les pièces de vie et parquet dans les chambres, murs peints en blanc, portes intérieures et huisseries peintes, chaudière à condensation, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de bain, VMC Solar et Palau Classe C+ Deux places de parking comprises dans le prix **Investissement >>> Loyer potentiel : 870 € / Mois - Taux de rendement : 3,35 %PEB B Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions** Disponible à l'acte Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra Duret au +32 472 27 03 42** Retrouvez toutes nos promotions sur www.immoaplus.be Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

