



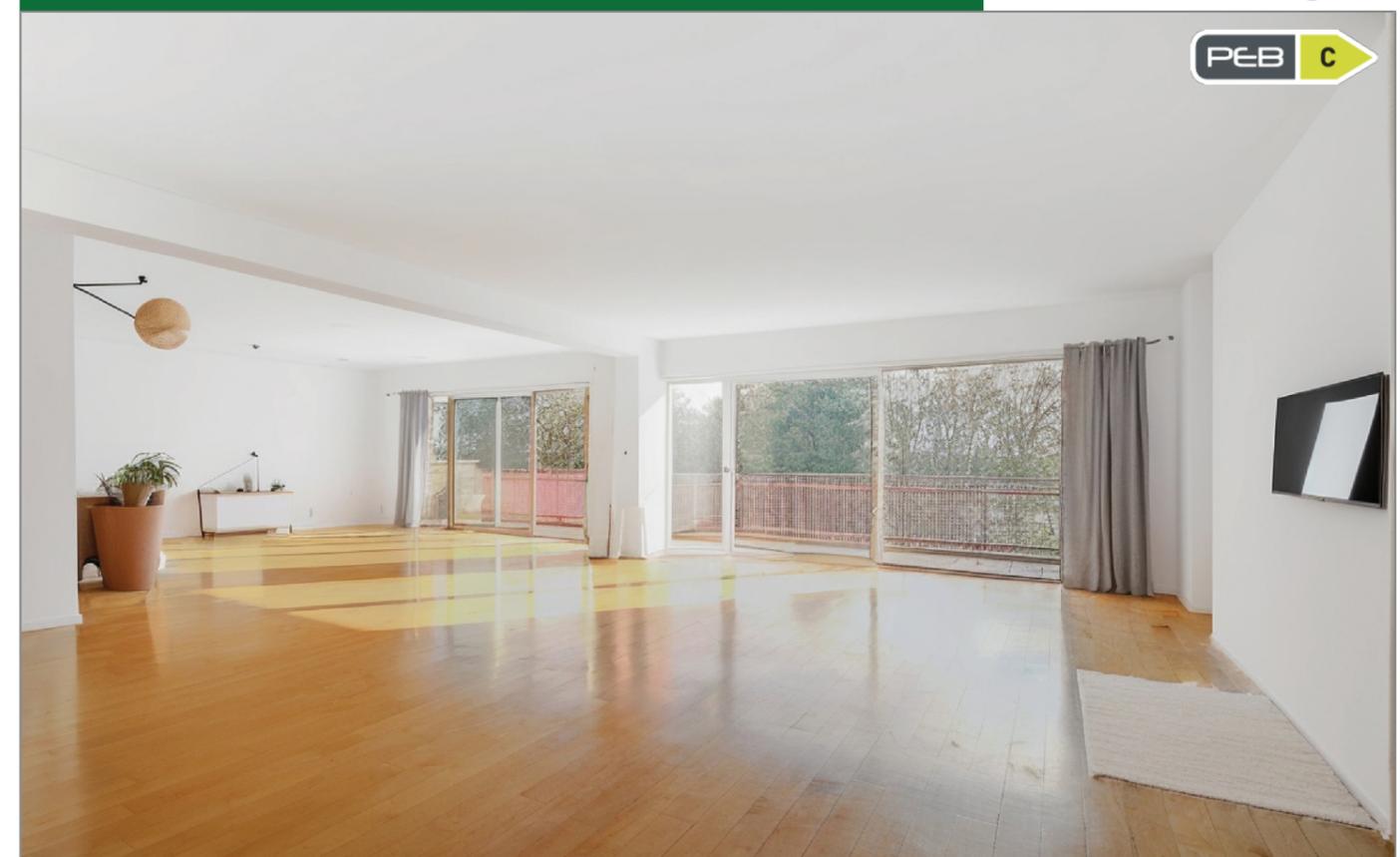
# Appartement Mouscron

rue de la Station, 30  
Référence 6313580

À VENDRE - 295 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

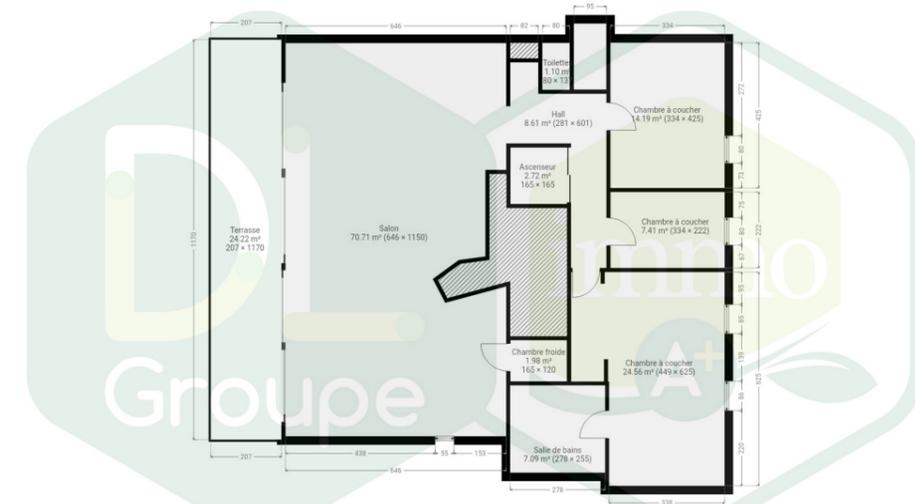
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE, S'ENCLAVANT AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



165m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



415m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Penthouse avec grande terrasse SUD-EST en plein centre ville

**Penthouse de 165 m<sup>2</sup> avec grande terrasse SUD-EST en plein centre ville !** Au 4<sup>ème</sup> étage : Grand hall d'entrée donnant sur un magnifique séjour lumineux de par son mur complètement vitré. Grands rangements entourant un feu de bois à mi-hauteur. Une cuisine ouverte qui s'imbrique magnifiquement avec le style rétro de l'appartement. Chambre froide à l'arrière de la cuisine. 3 chambres dont 2 avec salle de bain privative. WC séparé. **Extérieur** : Grande terrasse orientée SUD-EST avec store banne motorisé. **Caractéristiques** : Ascenseur avec accès direct à l'étage (Marque KONE) (bouton presseur de sécurité pour ouverture des portes), vidéophone donnant sur l'ascenseur et le hall d'entrée, charges de 557 € par trimestre, chauffage au Gaz - Viessman & Vaillant, taque de cuisson au gaz et électrique, store motorisé, feu à bois ouvert en hauteur, grand rangement encastré dans le séjour, revenu cadastral de 1.400 € **COUP DE CŒUR !** En option : **Garage de 25 m<sup>2</sup> avec porte motorisée au prix de 25.000 €** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

