



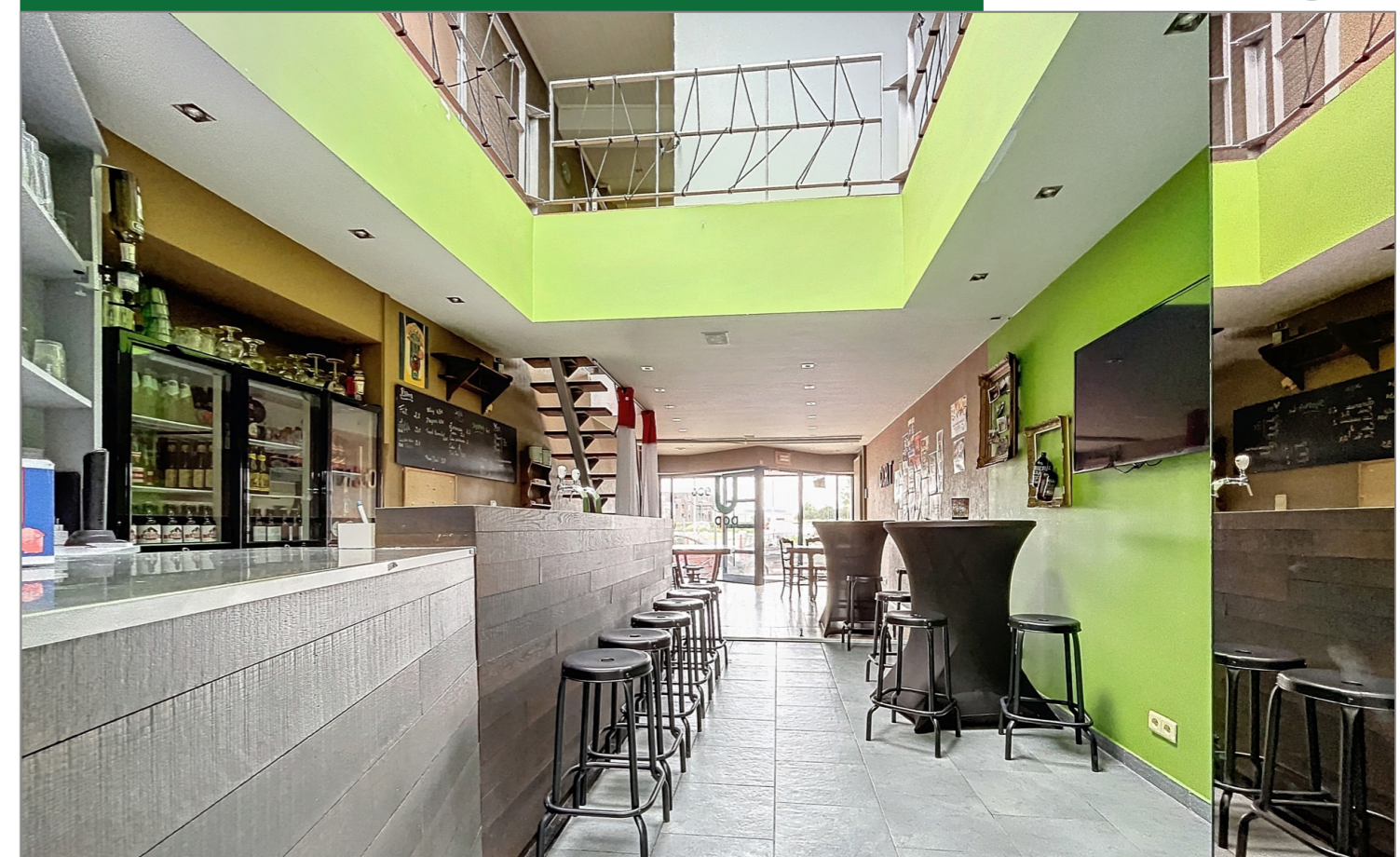
# Commerce Mouscron

Chaussée de Lille , 379  
Référence 6310239

À VENDRE - **119 000€**



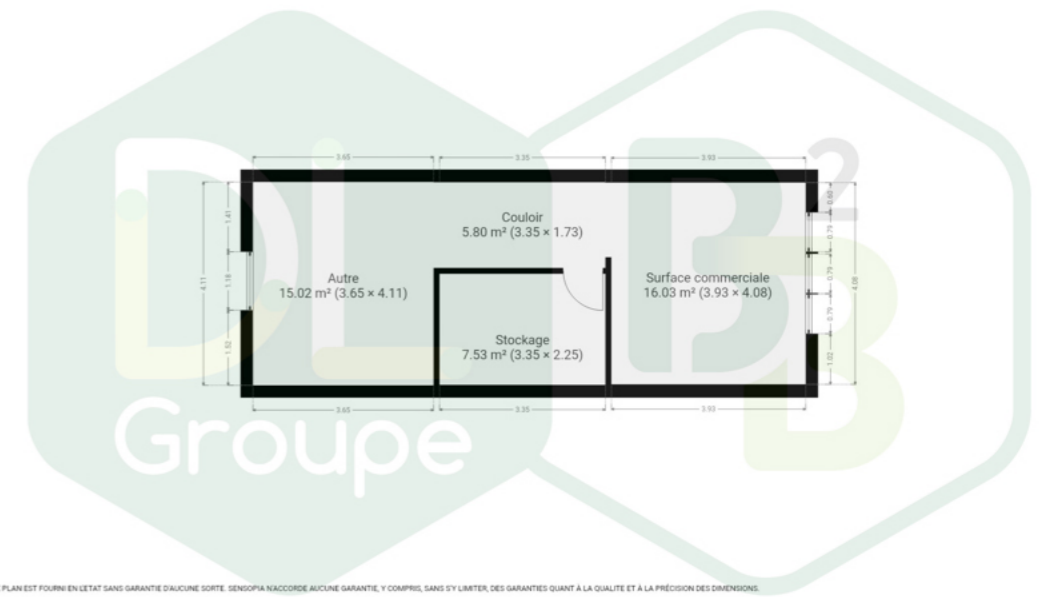
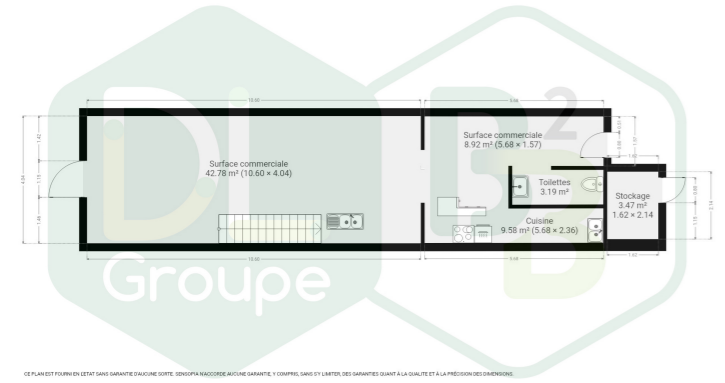
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable <b>180m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain <b>130m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Superbe immeuble commercial de +/- 180 m<sup>2</sup> situé proche du centre-ville de Mouscron !

By B2B DL Groupe Superbe immeuble commercial de +/- 180 m<sup>2</sup> situé proche du centre-ville de Mouscron. Bâtiment commercial de +/- 180 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités d'exploitation : boutique, magasin alimentaire, salon esthétique, coiffure, bureaux, profession libérale, Horeca (café, restaurant) ... Idéalement situé dans une rue commerçante et forte fréquentée, plusieurs parkings gratuits à proximité, excellent rapport qualité/prix ! **Composition** : RDC : Deux grandes vitrines de +/- 2,8 m chacune, un bel espace commerciale de +/- 45 m<sup>2</sup> avec une partie bar (évacuation et arrivée d'eau) et l'accès vers l'étage, une cuisine équipée composée d'un four, d'une plaque à induction, un évier, un frigo et de nombreux rangements, un deuxième espace de +/- 10 m<sup>2</sup>, un WC séparé avec lave-mains, un accès vers l'extérieur. 1er étage : Deux espaces de +/- 15 m<sup>2</sup>, un espace de stockage. Extérieur : Une terrasse, une pièce de stockage, un jardin. **Caractéristiques** : Immeuble très lumineux et prêt à l'emploi ! Il sera idéal pour votre projet professionnel ! Châssis PVC double vitrage partout, chauffage central au gaz, électricité en bon état général, bâtiment très bien situé et proche des axes fréquentés, opportunité rare ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

