056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble à Usage Multiple Mouscron

Rue de Roubaix
Référence 6309675

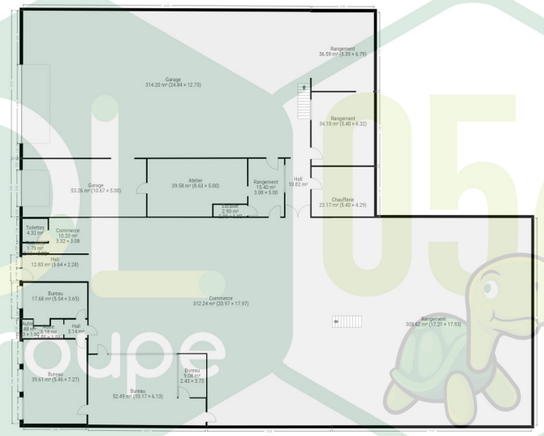
V - 695 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

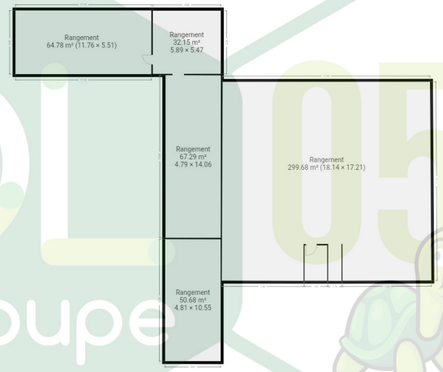
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		1463m²	**mazout (chauf. centr.)**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1	**2**	**8849€**

Mouscron – immeuble industriel d'exception de 3789m² : bureaux, entrepôts & espaces modulables, parking !

DOUILLY Charlotte0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL Groupe**Bâtiment industriel d'exception – Mouscron !**À deux pas du centre-ville et idéalement situé près des grands axes, ce vaste immeuble industriel de **3.789 m²** vous ouvre les portes de toutes vos ambitions professionnelles !Magasin, bureaux, atelier, stockage, transport, rénovation, construction… **Les possibilités sont infinies.Points forts :**Surface impressionnante : **3.789 m²**Top visibilité grâce à une façade de 36 mParking XXL : **2.390 m²** pour clients, employés ou flotte de véhiculesEspaces modulablesÉquipements de qualité : chauffage central au mazout (3 cuves de 2.280 L), châssis alu double vitrage, portes sectionnelles motorisées, carrelage dans les zones commerciales et bureaux**Répartition des espaces :** Rez-de-chaussée (**env. 925 m²**) :Espace commercial : 325 m²4 bureaux : 52 m², 40 m², 18 m², 9 m²Entrepôt : 315 m²Garage : 53 m²Atelier : 40 m²Espaces de stockage : 37 m² et 34 m²Chaufferie + 2 toilettes séparées1er étage **(env. 515 m²):** Stockages : 300 m², 67 m², 65 m², 51 m², 32 m²Extérieurs: Parking privatif : **2.390 m² Une opportunité rare!** Ce bâtiment industriel allie **emplacement stratégique, volumes hors norme et fort potentiel d'exploitation.** Idéal pour accueillir votre activité, développer votr entreprise ou investir dans un bien rare sur le marché.