



# Appartement Tournai

Rue Barthélémy Frison, 13  
Référence 6308283

À VENDRE - 450 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



175m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Revenu cadastral



1210€

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

## Superbe appartement 2 chambres de 175 m<sup>2</sup> avec terrasse !

**Superbe appartement de 175 m<sup>2</sup> avec terrasse !** Ce magnifique appartement, alliant confort et modernité, vous séduira par ses volumes généreux et sa situation idéale. **Composition :** Vaste hall d'entrée WC séparé avec lave-mains Grand séjour lumineux, combinant salon et salle à manger, ouvert sur une cuisine moderne **Cuisine équipée** comprenant une taque à induction, four, micro-ondes, hotte, lave-vaisselle, îlot central et nombreux espaces de rangement Buanderie avec arrivées et évacuations d'eau pour machine à laver Cellier attendant pour un espace de stockage supplémentaire Hall de nuit pouvant également servir de bureau Deux belles chambres, dont une **suite parentale** avec baignoire et meuble vasque Salle de douche moderne et fonctionnelle **Superbe terrasse**, idéale pour profiter des beaux jours Local à vélos à disposition **Extérieur :** La résidence dispose d'une cour centrale partagée avec une **serre** et des plantations accessibles à tous les résidents, apportant un cadre de vie convivial et verdoyant. **Possibilité d'acquérir un emplacement de parking dans les blocs F et G au prix de 20.000€ HTVA !** **Caractéristiques techniques :** Châssis en aluminium avec triple vitrage, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique, chauffage central au gaz et chauffage par le sol pour un confort optimal. PEB obtenu avant installation de l'isolation (PEB visé "A"). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.