



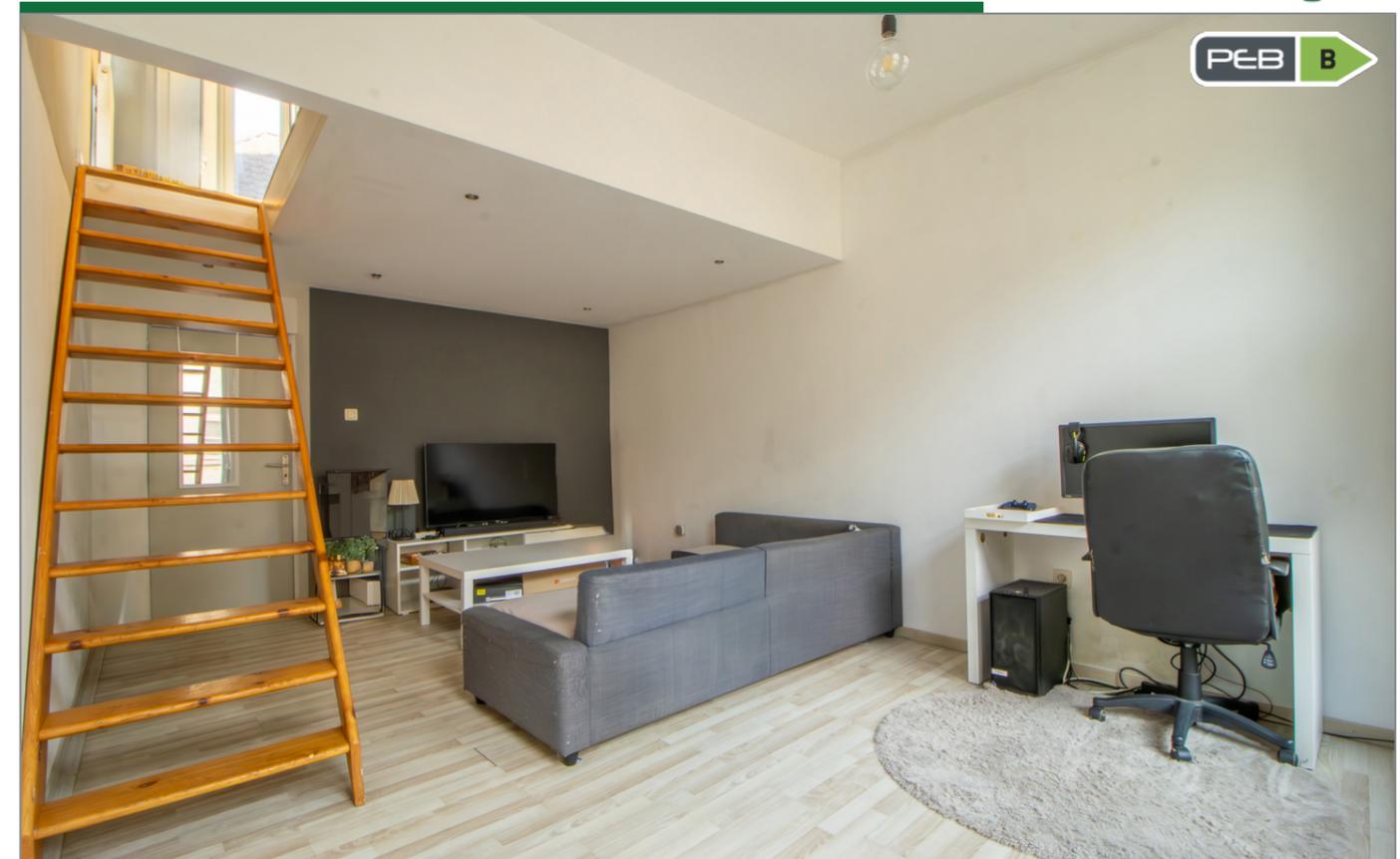
# Appartement Tournai

Rue du Pot d'Étain , 17  
Référence 6301304

À VENDRE - 179 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

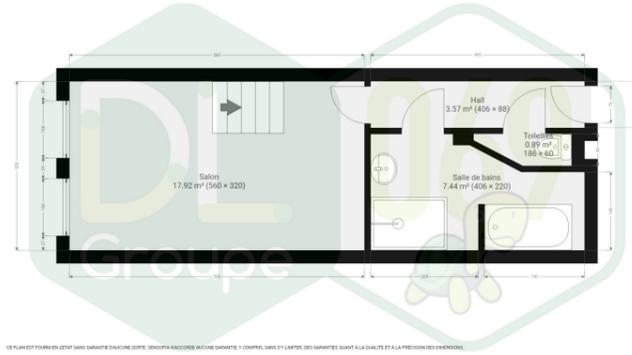
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



83m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

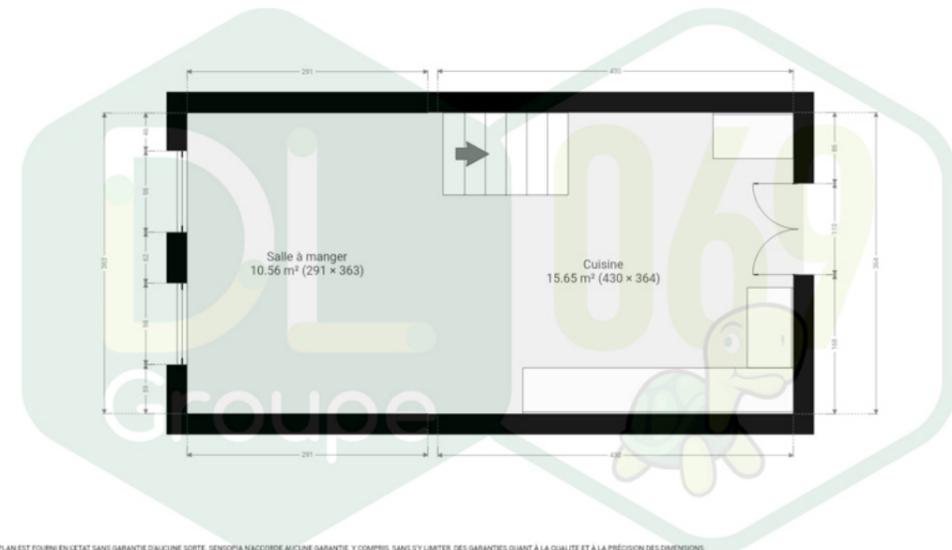
Revenu cadastral



488€

## Appartement en triplex de +/- 83 m<sup>2</sup> entièrement rénové en centre-ville.

**Appartement en triplex de +/- 83 m<sup>2</sup> entièrement rénové en centre-ville.** **Au rez-de-chaussée :** Hall d'entrée desservant une toilette séparée avec lave-mains, une salle de bain avec grande douche, baignoire, meuble vasque et multiples rangements. Séjour de 20 m<sup>2</sup> inondé de lumière. **Au 2ème étage :** Cuisine ouverte équipée avec four, hotte, plaques de cuisson électriques, lave-vaisselle. Salle à manger très lumineuse et accès à une terrasse. **Au 3ème étage :** Dressing pouvant être transformé en chambre et une belle chambre. **Caractéristiques techniques :** Chauffage central au gaz avec chaudière individuelle de marque Vaillant, chauffe-eau solaire, électricité conforme, panneaux solaires, châssis en bois avec double vitrage, ventilation mécanique contrôlée (VMC), compteurs séparés, toiture en tuiles. **Loyer escompté : 675€/mois - Rentabilité nette : +/- 3,13%** Revenu cadastral de 488€. **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.