



# Maison Tournai

Rue du Viaduc, 33  
Référence 6291033

À VENDRE - 235 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB E

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

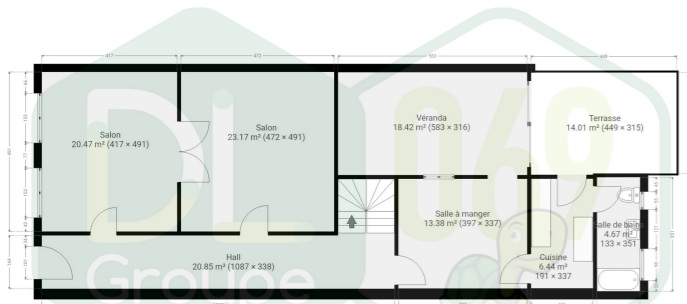
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



315m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



530m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



981€

## Superbe maison unifamiliale à deux pas du centre-ville !

**Superbe maison unifamiliale à deux pas du centre-ville !** Cette spacieuse maison de maître, située à proximité immédiate du centre-ville, offre des volumes généreux avec ses hauts plafonds et un charme unique. **Rez-de-chaussée** : Grand hall d'entrée desservant deux pièces de 20 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> Salle à manger ouverte sur une véranda lumineuse de 18 m<sup>2</sup> Cuisine avec kitchenette Salle de bain équipée d'une baignoire, lavabo et WC **1er étage** : Hall de nuit desservant d'un côté une grande pièce de 21 m<sup>2</sup>, et de l'autre un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée (four, hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, évier en inox), une chambre lumineuse, un cellier avec accès à un WC séparé et une salle de bain avec douche, meuble vasque, rangements ainsi que les raccordements pour une machine à laver. **2ème étage** : Deux grandes pièces de 28 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. **3ème étage** :

Un spacieux grenier de 53 m<sup>2</sup>, idéal pour du stockage ou à aménager selon vos besoins. **Extérieur** : Terrasse de 14 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin agréable et bien orienté. **Sous-sol** : Plusieurs caves, offrant des espaces de rangement supplémentaires.

**Caractéristiques techniques** : Châssis double vitrage, chauffage central au gaz et chauffage électrique. Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.