



# Maison Comines-Warneton

Rue Fosse aux Chats , 46  
Référence 6289587

À VENDRE - **599 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



295m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2315m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



15

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Spacieuse villa familiale avec piscine intérieure et hangar

Bienvenue dans cette demeure exceptionnelle offrant un mélange parfait d'espace, de confort et de fonctionnalité. Nichée dans un cadre paisible, cette maison saura satisfaire les amateurs d'espaces généreux et de prestations haut de gamme. Rez-de-chaussée : Grand Séjour : Le vaste séjour de 70m<sup>2</sup> crée un espace de vie central, baigné de lumière naturelle, idéal pour les rassemblements familiaux et les moments de détente. Une mezzanine de 16m<sup>2</sup> ajoute une dimension artistique à l'espace. Cuisine Équipée : La cuisine de 20m<sup>2</sup> est un paradis pour les amateurs de cuisine, dotée d'équipements modernes et d'espaces de rangement généreux. Piscine Intérieure : Une pièce dédiée de 70m<sup>2</sup> abrite une piscine intérieure, créant un espace de loisirs privé tout au long de l'année. Une véranda de 30m<sup>2</sup> ajoute une touche d'élégance à cet espace. Chambre Principale : Une chambre spacieuse de 15m<sup>2</sup> avec dressing offre une retraite paisible, complétée par une salle de bain. Double Garage et Hangar : Un double garage attenant à la maison et un hangar de 64m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 30m<sup>2</sup> offrent un espace de stockage supplémentaire et des possibilités polyvalentes. Jardin Ensoleillé : Le jardin de 1200m<sup>2</sup> offre un cadre extérieur idyllique, avec un vaste parking privatif. Étage : Deux chambres à coucher supplémentaires (19m<sup>2</sup> & 11m<sup>2</sup>) à l'étage offrent des espaces privés pour la famille ou les invités. Une salle de bain supplémentaire à l'étage ajoute commodité et confort. Caractéristiques : - 60 panneaux solaires pour une efficacité énergétique et des économies durables. - Chauffage central au gaz, feu à pellet et insert au bois offrent des options de chauffage flexibles pour toutes les saisons. - Une citerne d'eau de pluie de 10 000 litres pour une utilisation responsable de l'eau. Ne manquez pas cette opportunité d'acquiescer une maison exceptionnelle alliant luxe moderne et fonctionnalité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.