



Maison Mouscron

Parc des Rosiers , 13
Référence 6273246

À VENDRE - 149 000€



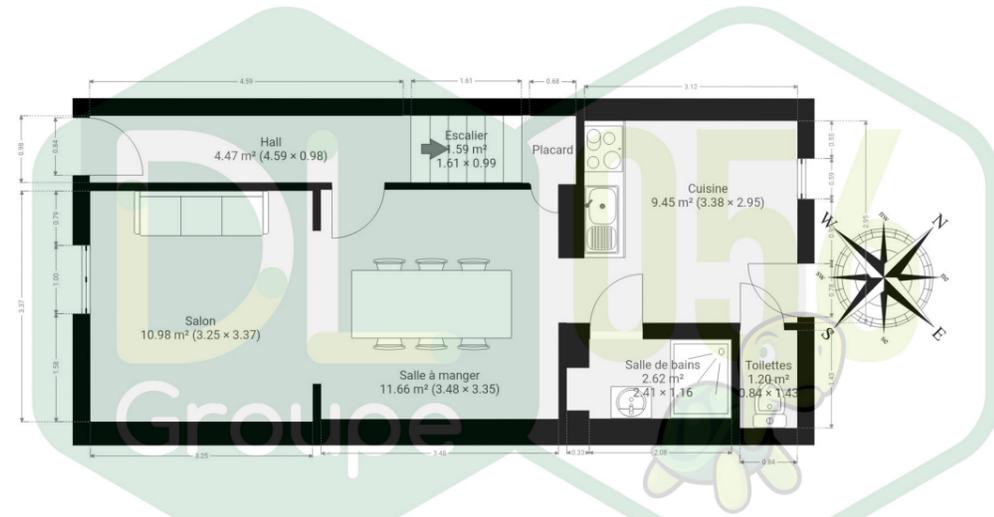
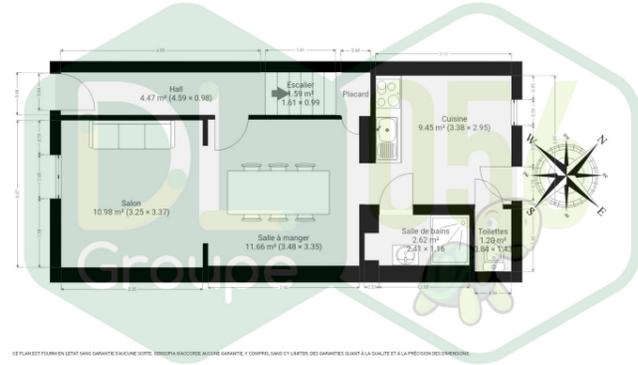
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



105m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



122m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

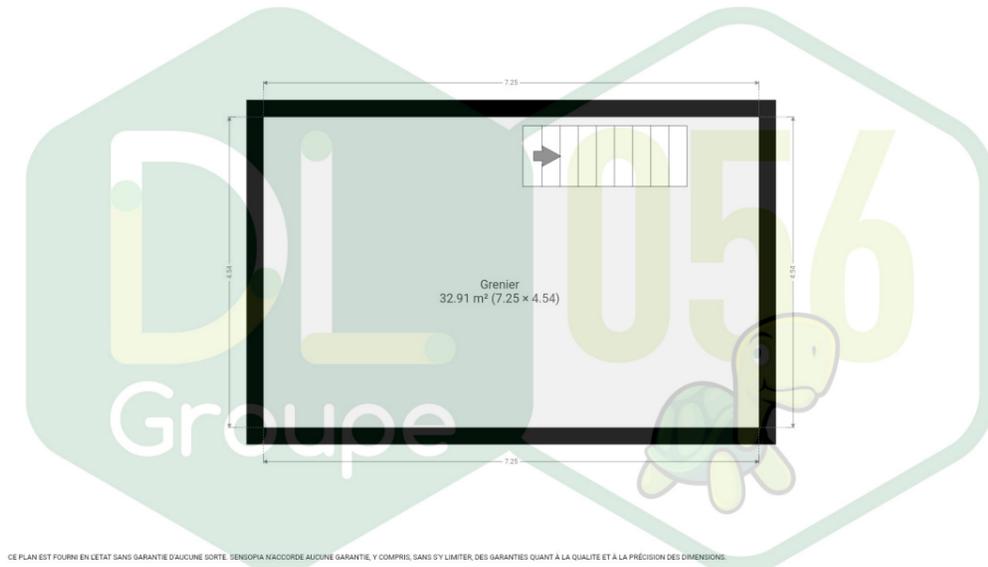


252€

Anne de Constr.

Maison rénovée avec 3 chambres et jardin S-O !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 23m² (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin chaufferie, un WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires (Velux en bois double vitrage déjà présent), accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse couverte, un jardin à l'arrière et un jardin en façade exposé « SUD-OUEST ». **Caractéristiques :** Maison d'habitation rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, ... chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, boiler pour la production d'eau chaude, spots intégrés, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, nouvelle toiture + isolation, électricité conforme jusqu'en 2046 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.