



# Appartement Mouscron

rue de Tournai , 17  
Référence 6270333

À VENDRE - **139 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



67m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



1175m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



558€

## Appartement 1 chambre au centre-ville. IDEAL INVEST (loué 595/mois)

**Au 3e étage** : Hall d'entrée desservant un spacieux et lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, nouvelle hotte, four, double évier en inox, frigo avec congélateur, micro-ondes et rangements intégrés). Le hall de nuit dessert une belle chambre à coucher, une salle de bains faïencée composée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé avec lave-mains et une buanderie. **Au 4e étage** : Grenier avec la possibilité d'aménager en une chambre supplémentaire. De plus, l'appartement dispose d'une cave individuelle inclus dans le prix. **Caractéristiques** : Appartement 1 chambre en plein centre-ville, à deux pas de la Grand-Place de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, système de vidéophonie et ouverture des portes à distance, antenne TNT, PEB C, RC modeste (558€), **TOP SITUATION DANS LE CENTRE VILLE ! IDEAL INVEST ! Possibilité de louer 595€/mois. Rentabilité de 3,90%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.