



# Maison Grandmetz

Rue des Longues Tetes, 1  
Référence 6265162

À VENDRE - 690 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



350m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



5893m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1318€

## Villa de standing sur près de 60 ares sans vis-à-vis

En exclusivité chez Immo Emeraude, découvrez cette grande villa de standing idéalement située à la campagne, dans le petit village de Grandmetz, entre Ath et Tournai. Avec un magnifique jardin de près de 60 ares, la vue à couper le souffle et le calme de la région raviront les amoureux de nature et de grands espaces. Potager prêt. Le rez-de-chaussée est constitué d'un spacieux hall d'entrée avec escalier en pierre bleue, vaste séjour tout ouvert avec insert bois BBG (relié au système de chauffage central pour chauffer tous les radiateurs), bureau, grande cuisine hyper équipée. A l'étage, 3 grandes chambres et une salle de bain, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain (à terminer). Excellent PEB (label B), électricité conforme, consommation d'énergie très faible. Villa habitable de suite, il suffit de poser ses meubles et valises. Possibilité de chambre et salle de bain au rez-de-chaussée pour habiter en plain-pied. Poêle à bois relié au chauffage, panneaux photovoltaïques, aspirateur central, citerne d'eau de pluie, système d'alarme, double garage et parking au sein de la propriété entièrement clôturée. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.