



# Maison Luingne

Rue du Plavitout, 35  
Référence 6265105

À VENDRE - **199 999€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



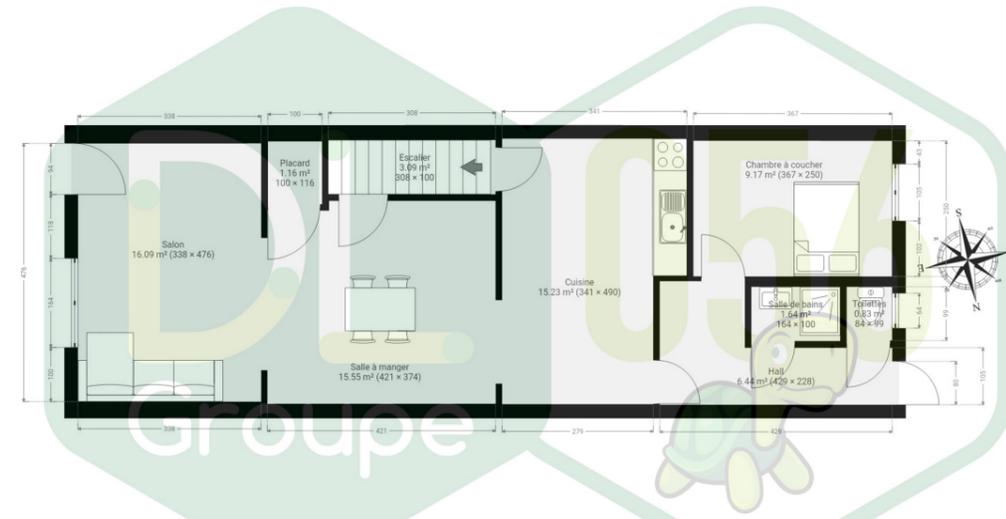
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

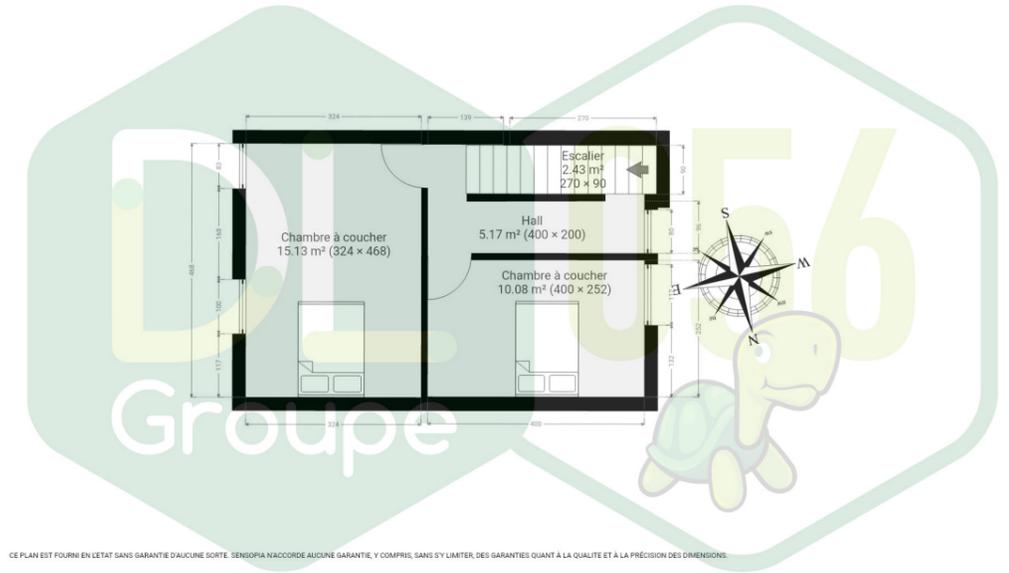
Revenu cadastral

## Maison avec 5 chambres à Luignè !

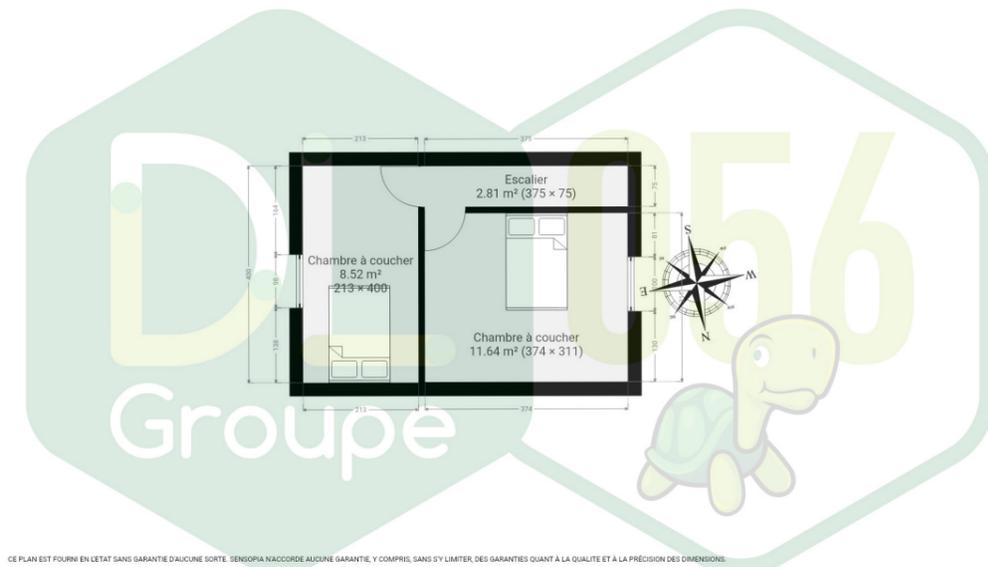
**Au REZ :** Accès directement à un lumineux séjour de 31m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier, coin repas et rangements intégrés), une cave saine, une salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo, une chambre à coucher de 9m<sup>2</sup>, un WC. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 12m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> avec un accès rangement dans les combles. **Extérieur :** Une terrasse couverte, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison d'habitation rénovée à Luignè, proche de toute commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par radiateurs électriques, châssis en PVC double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, électricité conforme jusqu'en 2043, tout à l'égout, IDEAL 1ER ACHAT ! PEB RÉALISÉ AVANT TRAVAUX ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.