



# Maison Mouscron

Rue de Roulers, 25  
Référence 6265040

À VENDRE - **99 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



126m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



260m<sup>2</sup>

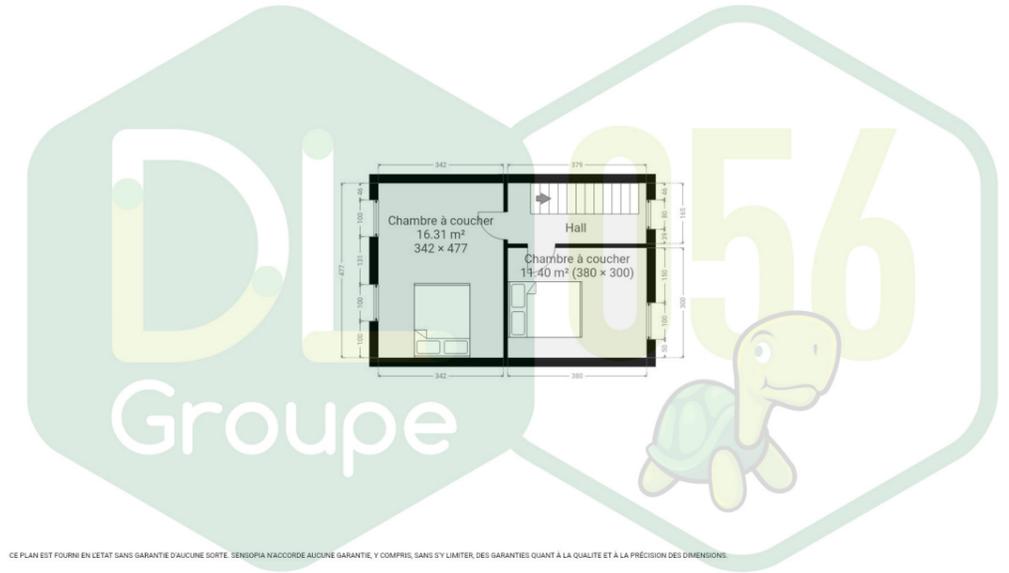
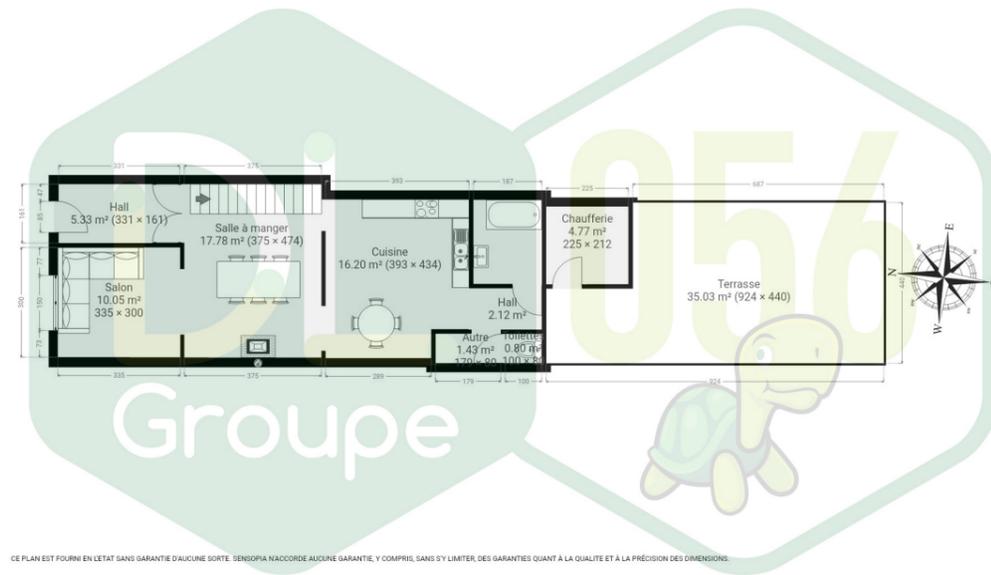
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



376€



## Maison avec 3 chambres et jardin, à rénover.

**Au REZ:** Hall d'entrée, séjour comprenant salon et salle à manger avec escalier apparent de 28m<sup>2</sup>, une cave, extension habitable desservant une grande cuisine avec coin repas composée d'un four, taques vitro, hotte, double évier, une salle de bains avec baignoire/douche et meuble lavabo, WC séparé, coin buanderie, remise extérieure faisant office de débarras. **Au 1er étage:** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage:** Grenier aménagé une 3e chambre de +/-30m<sup>2</sup> (espace de rangement dans les combles, avantage très important d'avoir l'escalier qui donne l'accès par le hall de nuit). **Extérieur :** Terrasse carrelée et jardin clôturé orienté plein "SUD-EST". **Caractéristiques:** Maison située dans une rue calme et appréciée proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces,...), châssis DV en bois avec persiennes, carrelage au rez et parquet flottant dans les 3 chambres, compteur électrique bi-horaire, citerne d'eau de pluie, poêle au mazout en fonte, RC modeste (376€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12.300€). Travaux et rafraîchissement à prévoir. IDEAL investisseur ou 1er ACHAT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

