



# Appartement Tournai

Rue Beyaert, 66 A  
Référence 6255935

À VENDRE - 495 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



225m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

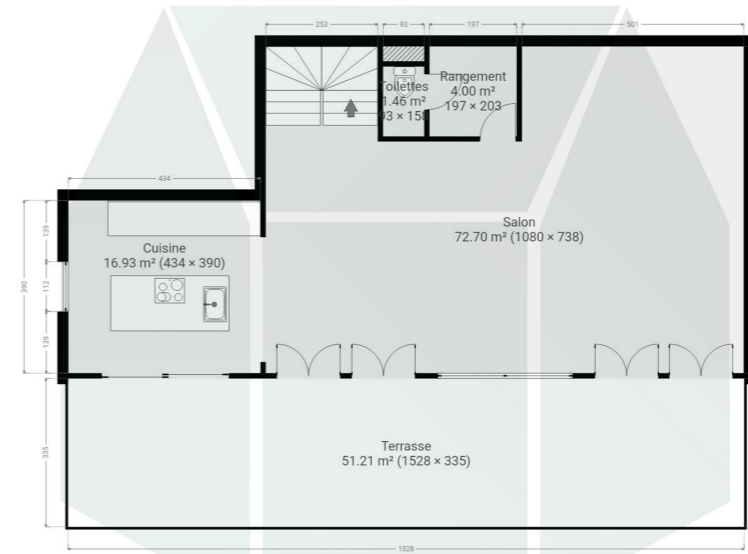


414m<sup>2</sup>

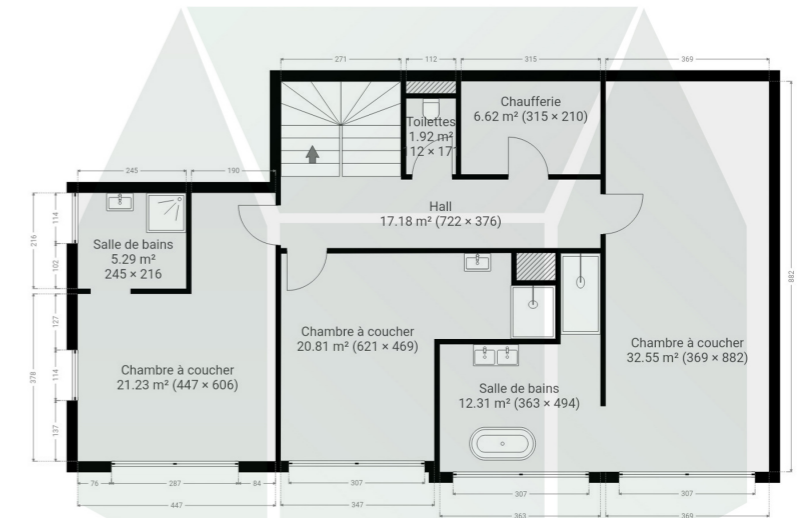
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Appartement duplex 3 chambres avec sdb et 2 parkings

Appartement situé plein centre, proche la rue Royale à Tournai. Rez-de-chaussée : un vaste hall vous accueille et donne accès à un immense séjour de 90m<sup>2</sup> baigné de lumière et s'ouvrant sur une cuisine complètement équipée. À l'étage, un hall de nuit mène à deux grandes chambres (27m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup>), chacune ayant sa douche privative. La suite parentale de 35m<sup>2</sup> offre un espace raffiné avec rangements intégrés, une salle de bain (bain, douche à l'italienne, double vasque) et un WC séparé. Vaste cave. Caractéristiques : Châssis en PVC double vitrage, citerne d'eau de pluie, éclairage ModulArt, système de sécurité avec 2 caméras et alarme, panneaux photovoltaïques, VMC simple flux, chauffage central au gaz. Extérieur : Terrasse ensoleillée avec jardin complètement clos, borne de recharge pour véhicule électrique, 2 emplacements de parking et un portail motorisé assurant confort sécurité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

