



Maison Rekkem

Kommandant Vinckestraat, 6
Référence 6240791

À VENDRE - 388 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



220m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



490m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison entièrement rénovée à Rekkem

En entrant par le hall d'entrée spacieux, vous trouverez un espace de rangement pratique sous l'escalier et des toilettes séparées. Une entrée séparée donne accès à une salle de jeux qui mène au grand espace de vie et à la salle à manger avec une vue magnifique sur le jardin. La cuisine ouverte et entièrement équipée se trouve à côté. La cuisine donne accès à une deuxième salle à manger spacieuse. En outre, il y a une cave spacieuse et sèche et un très grand jardin orienté SUD-EST. 1er étage : Il y a un dressing qui communique avec une grande chambre à coucher avec encore une fois des vues sur le jardin. La salle de bains est équipée de toilettes, d'une baignoire, d'une douche et d'un double lavabo. Il y a également une chambre d'enfant et deux chambres spacieuses avec des armoires encastrées. 2ème étage/mansarde : Une mansarde très spacieuse, idéale pour une chambre supplémentaire. Situation exceptionnelle, à proximité du centre de Rekkem. A distance de marche, vous trouverez des boulangeries, des pharmacies, une frierie, une crèche, l'école Saint-Vincent, un arrêt de bus et divers magasins. Caractéristiques : Cette maison récemment rénovée est finie avec des matériaux de haute qualité, chauffage par le sol, chauffage central au GAZ " Vaillant ", électricité conforme, grandes fenêtres avec double vitrage. Cinq panneaux solaires sont installés pour une meilleure performance énergétique. Sous certaines conditions, il est possible d'obtenir des droits d'enregistrement à 3% ! L'EPC est de 293 kWh/(m²/an), ce qui donne une étiquette C. Obligation de rénovation : Non