



Maison Rekkem

Pont Neufstraat , 140
Référence 6235275

À VENDRE - 449 000€



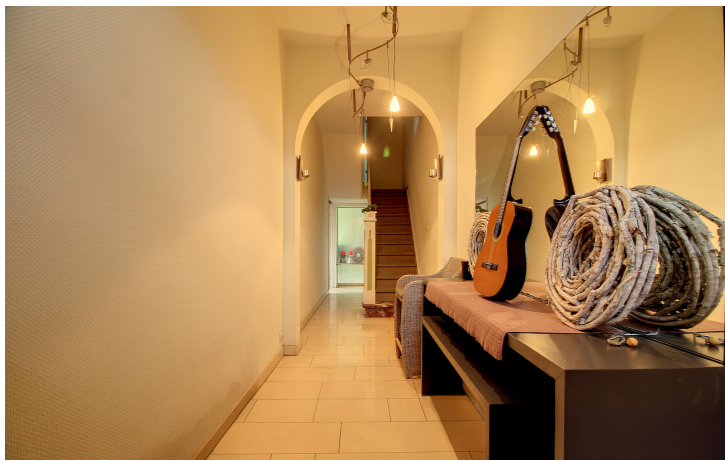
056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



136m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



1656m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1199€

Maison prête à l'emploi avec entrepôt de 460m²

Le hangar couvre une superficie de 460 m² et dispose d'une cuisine attenante et d'un bureau séparé. Il y a des places de parking à l'avant et à l'arrière et l'accès se fait par des portails sectionnels. Vous pouvez entrer dans la propriété par le hangar ou par le hall d'entrée lumineux. Par la remise, vous entrez dans une cuisine entièrement équipée avec deux salles à manger. La salle à manger et le salon spacieux sont adjacents. 1er étage : Salle de bain avec lavabo et baignoire. 2ème étage : Deux chambres spacieuses avec un dressing attenant. Il y a également un grenier entièrement isolé avec la possibilité de le convertir en chambre supplémentaire. Caractéristiques : Propriété prête à être emménagée, dotée de 8 panneaux solaires avec compteur inversé, double vitrage, puits et chauffage au gaz. La propriété est située dans un quartier calme entouré de champs agricoles, avec une vue dégagée et à proximité des écoles, des commerces et du parc De Lijgte. De plus, elle est facilement accessible. L'EPC est de 720 kWh (m²/an), ce qui donne une étiquette F. Obligation de rénovation : oui

