



# Maison Tournai Froyennes

Chaussée de Courtrai, 40  
Référence 6209751

À VENDRE - **225 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

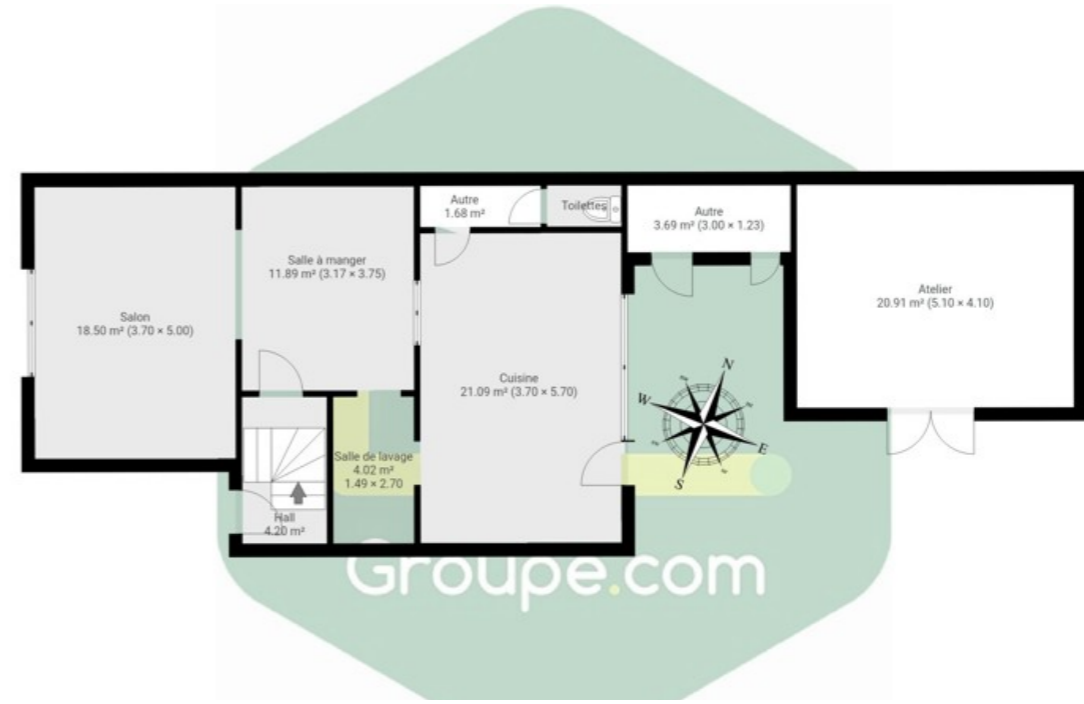








**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be







Chambre(s) à coucher  2	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  125m <sup>2</sup>	Type de chauffage  Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain  481m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Revenu cadastral  535€

## Belle maison entièrement rénovée, idéalement située à Froyennes !

**Belle maison rénovée, idéalement située à Froyennes ! Rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée dessert une salle à manger de 12 m<sup>2</sup> et un salon de 18 m<sup>2</sup>, un bureau avec espace buanderie, une cuisine équipée avec espace salle à manger, un WC séparé, une cave saine. **1er étage :** Un hall de nuit dessert deux chambres de 19 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, dont une avec salle de bain composée d'une baignoire et d'un vasque, ainsi qu'un espace de rangement, grenier de rangement. **Extérieur :** Un grand jardin arboré et clôturé, première terrasse, plusieurs dépendances (stockage, garage pour vélo ou moto), deuxième terrasse, grand jardin arboré, avec accès à l'arrière par une rue calme (possibilité d'y accéder en voiture). **Caractéristiques :** Maison entièrement rénovée et isolée ! Chauffage à pellets avec double paroi (buse refaite, possibilité de la faire passer dans la chambre du 1er étage), châssis en bois ou PVC double vitrage, électricité conforme (mettre date), toiture isolée, plafonds refaits et isolés, chêneaux rénovés, compteur bihoraire, citerne d'eau de pluie de 5.000 L, ancienne cuve à mazout présente, nouveau bardage, porte sécurisée, volet motorisé pour la véranda, béton entre niveaux, possibilité de construire un garage ou un carport au fond du jardin. Facilité de parking devant la maison. Maison coup de cœur ! Revenu cadastral de 535 €. Conformité électrique jusqu'en 2048. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

