



Maison Tournai Froyennes

Chaussée de Courtrai, 40
Référence 6209751

À VENDRE - **225 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



125m²

Type de chauffage



Oui

Revenu cadastral



535€

Anne de Constr.

Surface Terrain



481m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Belle maison entièrement rénovée, idéalement située à Froyennes !

Belle maison rénovée, idéalement située à Froyennes ! Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée dessert une salle à manger de 12 m² et un salon de 18 m², un bureau avec espace buanderie, une cuisine équipée avec espace salle à manger, un WC séparé, une cave saine. **1er étage :** Un hall de nuit dessert deux chambres de 19 m² et 11 m², dont une avec salle de bain composée d'une baignoire et d'un vasque, ainsi qu'un espace de rangement, grenier de rangement. **Extérieur :** Un grand jardin arboré et clôturé, première terrasse, plusieurs dépendances (stockage, garage pour vélo ou moto), deuxième terrasse, grand jardin arboré, avec accès à l'arrière par une rue calme (possibilité d'y accéder en voiture). **Caractéristiques :** Maison entièrement rénovée et isolée ! Chauffage à pellets avec double paroi (buse refaite, possibilité de la faire passer dans la chambre du 1er étage), châssis en bois ou PVC double vitrage, électricité conforme (mettre date), toiture isolée, plafonds refaits et isolés, chêneaux rénovés, compteur bihoraire, citerne d'eau de pluie de 5.000 L, ancienne cuve à mazout présente, nouveau bardage, porte sécurisée, volet motorisé pour la véranda, béton entre niveaux, possibilité de construire un garage ou un carport au fond du jardin. Facilité de parking devant la maison. Maison coup de cœur ! Revenu cadastral de 535 €. Conformité électrique jusqu'en 2048. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

