



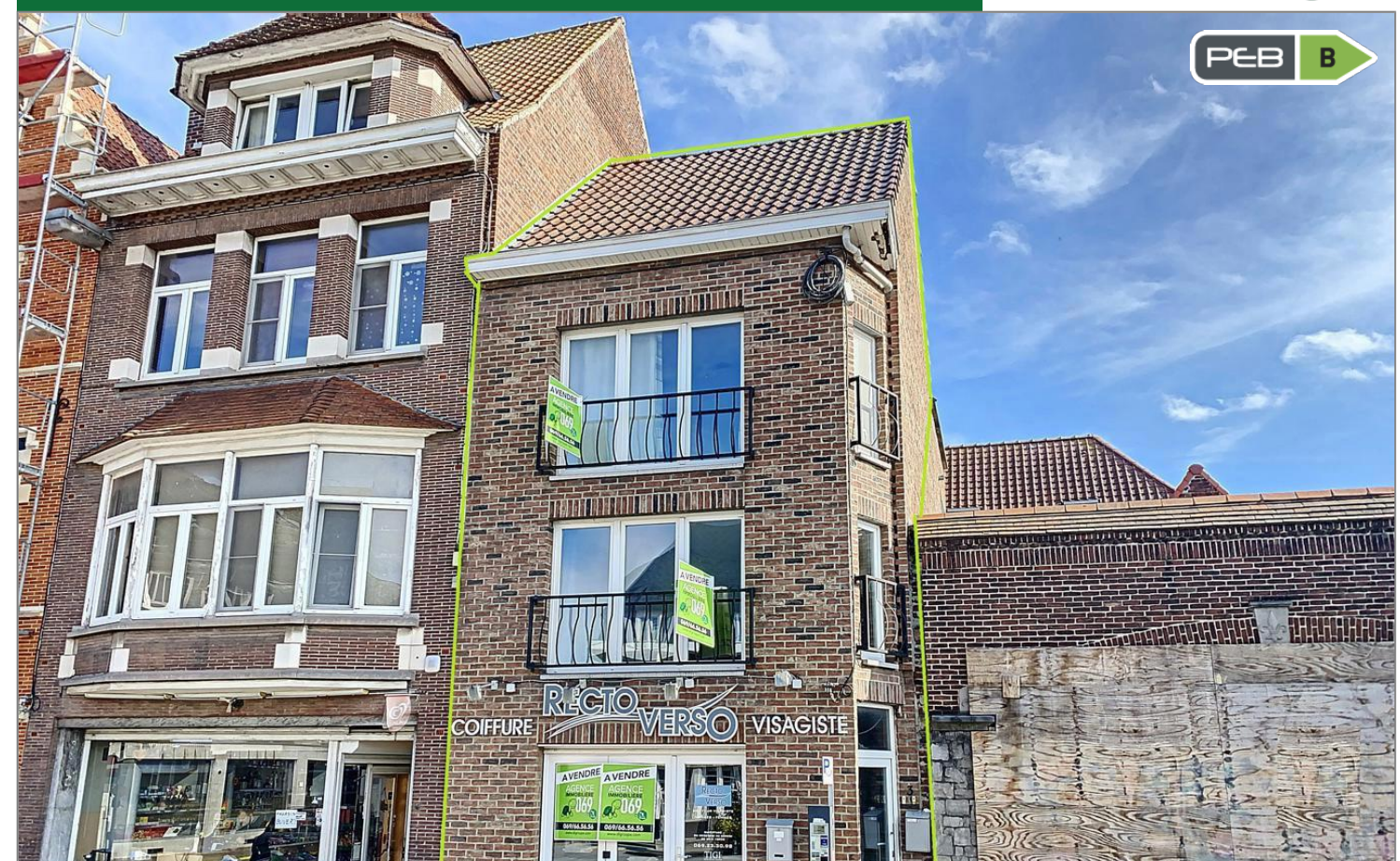
Maison Tournai

Rue de Pont, 3
Référence 6209740

À VENDRE - 210 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

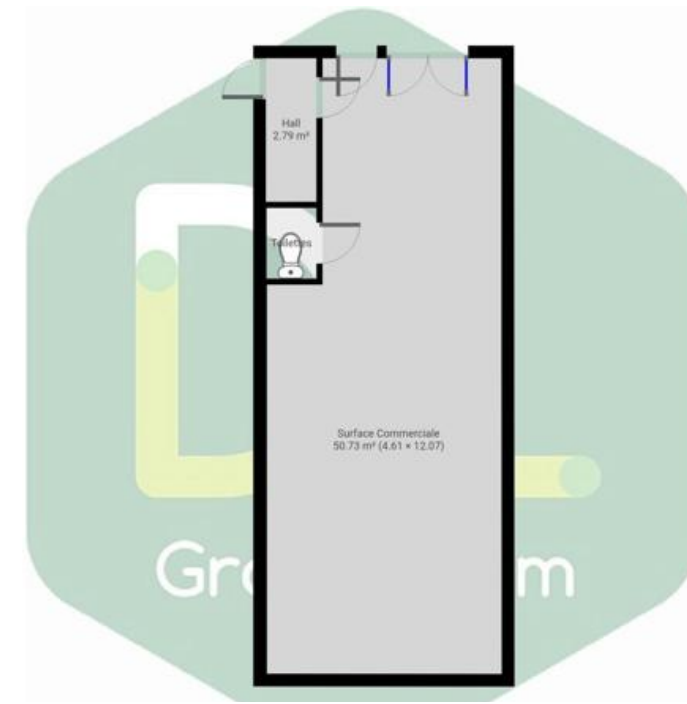
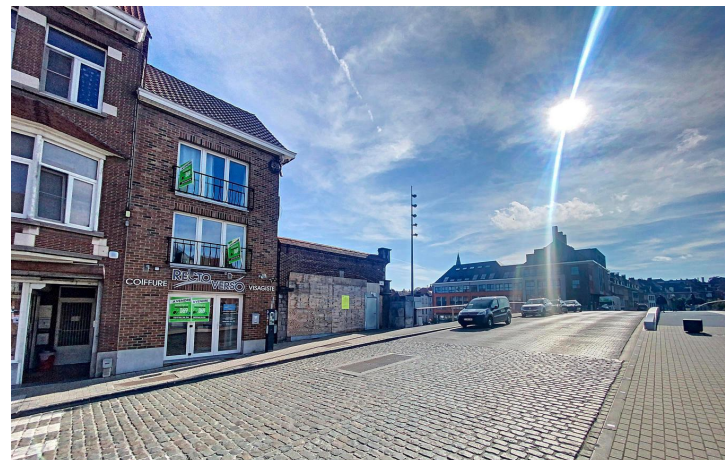
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



134m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



63m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



3037€

Idéal investisseur : Immeuble de rapport au centre-ville de Tournai !

Opportunité d'investissement : Immeuble de rapport avec surface commerciale et deux appartements au centre-ville de Tournai
 Situé en plein cœur du centre-ville de Tournai, cet immeuble représente une occasion en or pour les investisseurs cherchant à diversifier leur portefeuille immobilier tout en bénéficiant d'un emplacement stratégique. L'ensemble est composé d'une surface commerciale et de deux appartements résidentiels. **Rez-de-chaussée** : Surface commerciale de 50 m² avec WC séparé Grande cave de 50 m², idéal pour le stockage ou comme réserve Loyer escompté : 400€/mois **1er étage - Appartement de 57 m²** : Spacieux séjour de 27 m² avec cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson électrique, hotte, évier, rangements) Chambre confortable Salle de bain avec baignoire, vasque et WC Loyer escompté : 550€/mois (charges comprises) **2ème étage - Appartement duplex de 77 m²** : Grand séjour avec cuisine ouverte et équipée Bureau, idéal pour télétravail ou espace supplémentaire Salle de bain avec baignoire, meuble vasque et WC **À l'étage** : Grande chambre de 20 m² Loyer actuel : 650€/mois (charges comprises) **Caractéristiques techniques** : Compteurs séparés pour l'eau, l'électricité et le gaz Chaudière au gaz individuelle pour chaque unité Châssis en PVC avec triple vitrage et fenêtres Velux Immeuble raccordé au tout-à-l'égout **Rentabilité nette** : +/- 5,06% Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

