



# Maison Herseaux

Chaussée des Ballons , 242  
Référence 6209301

À VENDRE - **119 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



134m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



313m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

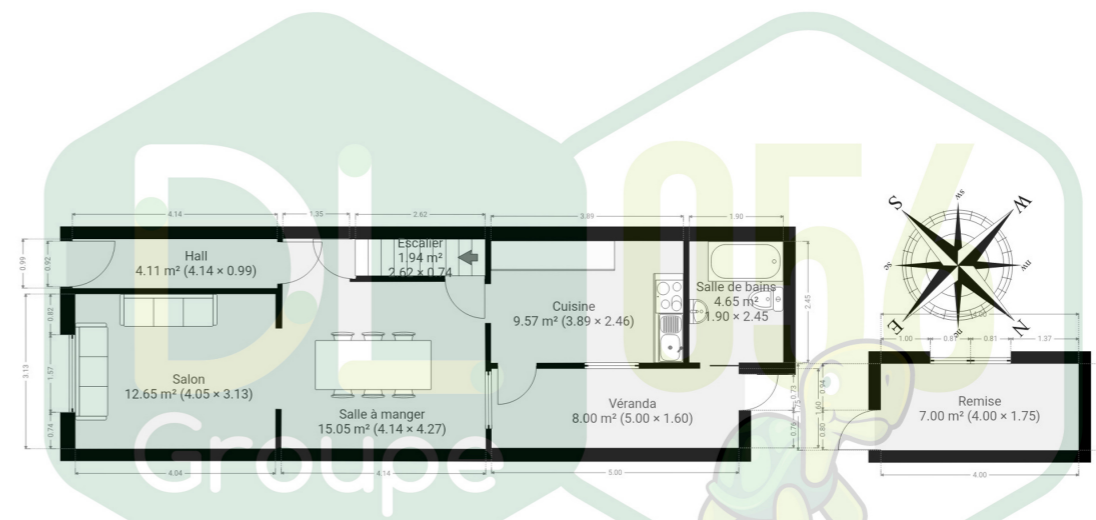
Revenu cadastral



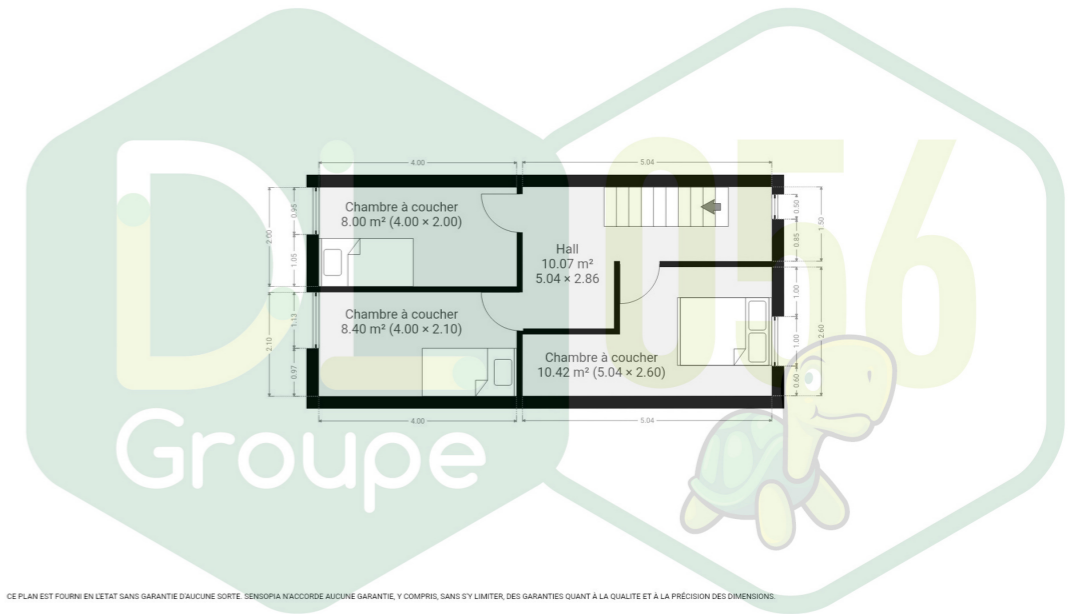
297€

## Maison avec 3 chambres grand jardin IDEAL 1ER ACHAT !

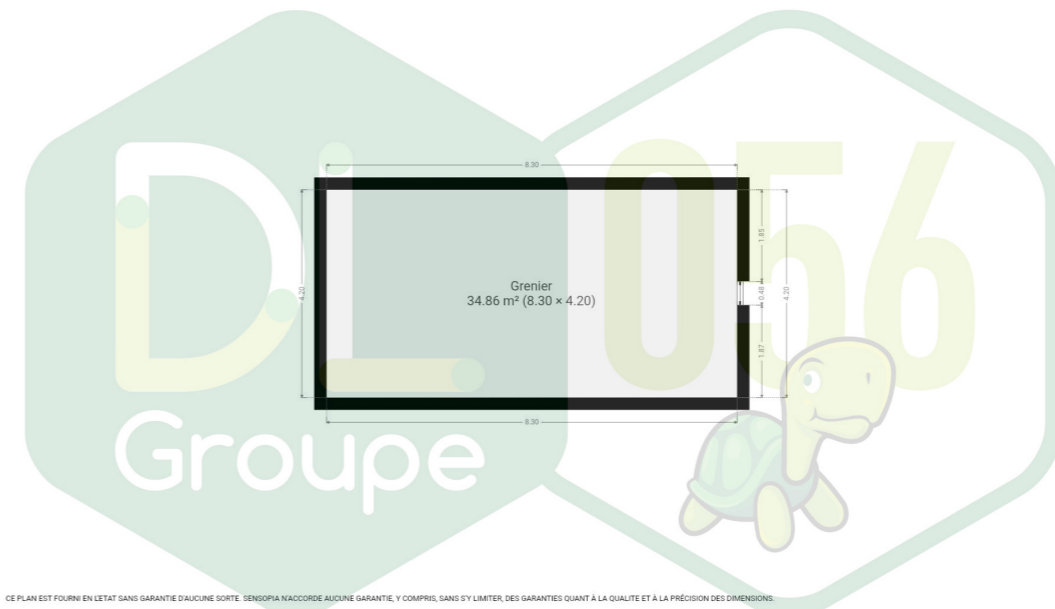
**Au REZ :** Hall d'entrée donnant accès directement à un lumineux séjour de 28m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier en inox et rangements intégrés), une véranda carrelée, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un espace pour les machines à laver. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier de 35m<sup>2</sup> avec la possibilité d'aménager en une 4e chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée dont une partie couverte, un grand jardin clôturé, un abri de jardin en bois et une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison d'habitation située à Herseaux, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles partout, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres à coucher, **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.