



# Appartement Tournai

Rue Perdue, 6  
Référence 6191752

À VENDRE - 220 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

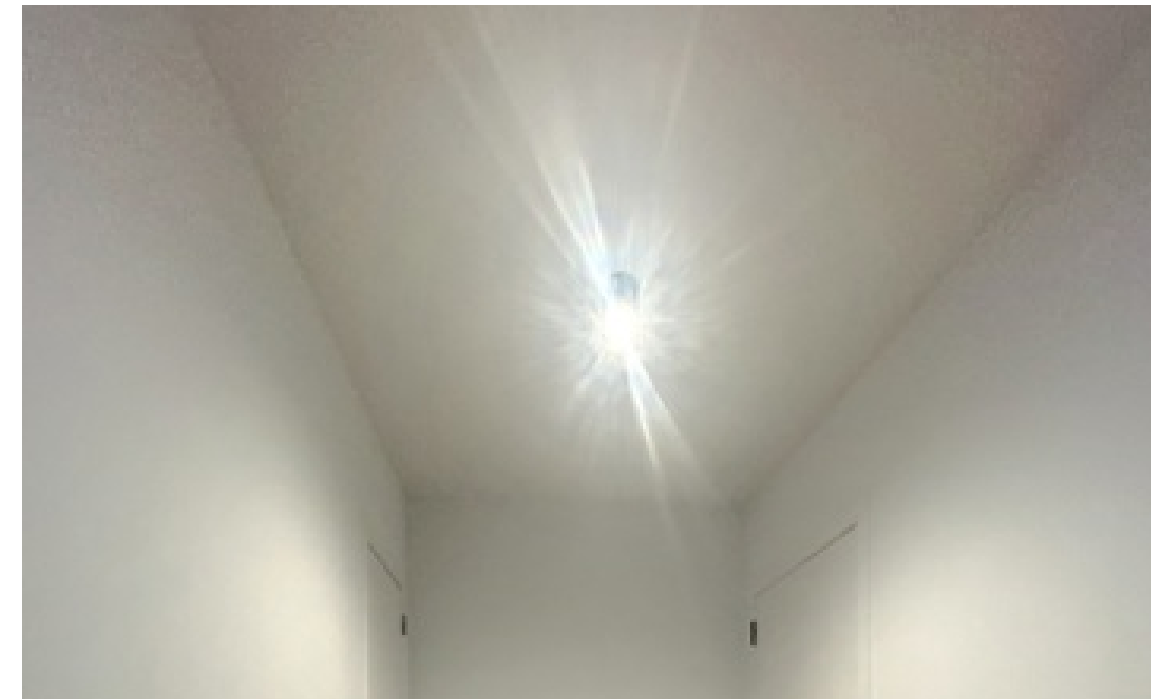
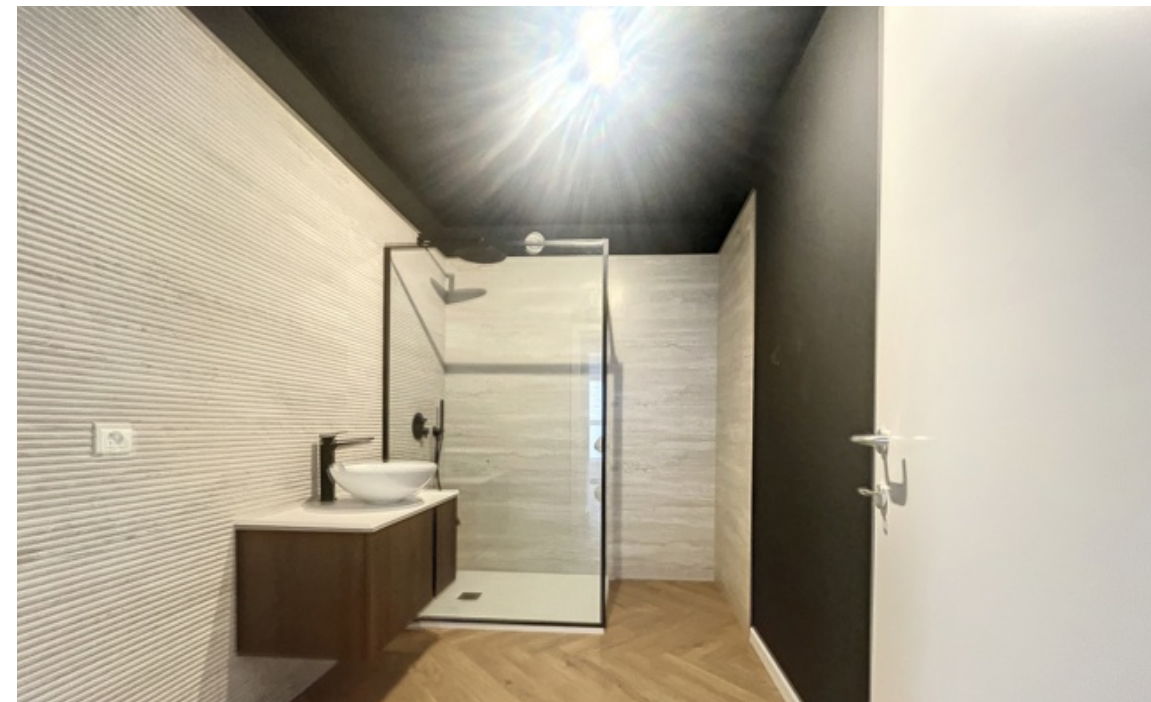


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)







Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



87m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1204€

## Appartement 2 chambres avec terrasse en plein cœur de la ville !

**Bel appartement 2 chambres avec terrasse en plein cœur de la ville – Idéal investisseur !** Cet appartement spacieux et lumineux, situé au cœur de la ville, offre un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités. Actuellement loué à 850€/mois, il constitue une excellente opportunité pour un investissement. **Composition** : Hall d'entrée accueillant WC séparé Grand séjour combinant salon et salle à manger, parfait pour des moments conviviaux Cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, évier inox et nombreux rangements Buanderie fonctionnelle avec espace laverie Hall de nuit desservant deux chambres confortables Salle de bain avec baignoire et meuble vasque Terrasse agréable pour profiter de l'extérieur Cave incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire **Atout supplémentaire** : Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol **Caractéristiques techniques** : Chauffage individuel au gaz assurant un confort optimal Châssis double vitrage en PVC pour une isolation thermique et acoustique efficace Système de parlophonie pour plus de sécurité Actuellement loué : 850€/mois **Rentabilité nette** : +/- 3,21% Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.