



# Maison Estaimbourg

Place de Bourgogne , 11  
Référence 6143179

À VENDRE - **149 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

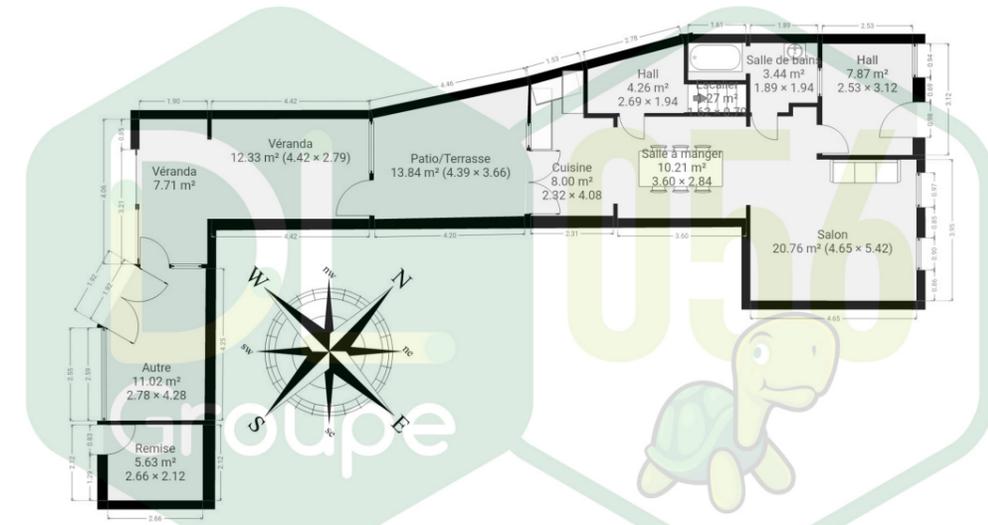


PEB D

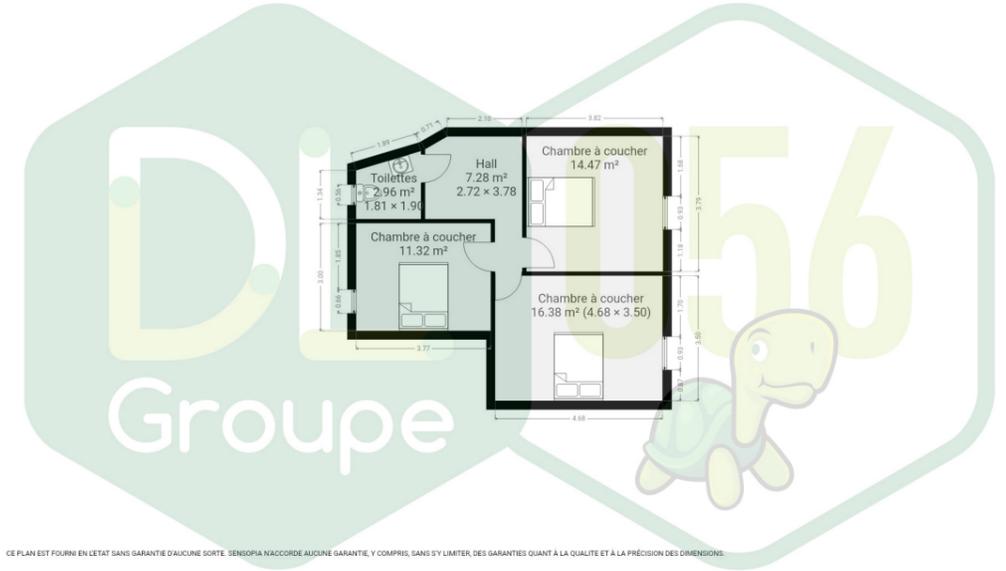
**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



1

322€

## Maison 3 chambres avec garage et jardin S-O ! TOP SECTEUR !

**Au REZ :** Un vaste hall d'entrée menant directement à un lumineux séjour de 31m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec une belle cheminée au bois ouverte, une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo, une cave saine, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox et rangements intégrés), un WC séparé avec lave-mains, un patio/terrasse menant à une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 16m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, un WC séparé avec lave-mains. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une 4e chambre à coucher. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un superbe jardin clôturé et arboré exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un garage pour 1 voiture attenant au jardin. **Caractéristiques :** Maison d'habitation idéalement située à Estaimbourg, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », convecteurs au gaz, carrelage, parquet dans les chambres, **RC modeste** (322€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12.300€) ! **ENORME POTENTIEL IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

