



# Maison Mouscron

Rue des Moulins , 51  
Référence 6135348

À VENDRE - 119 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

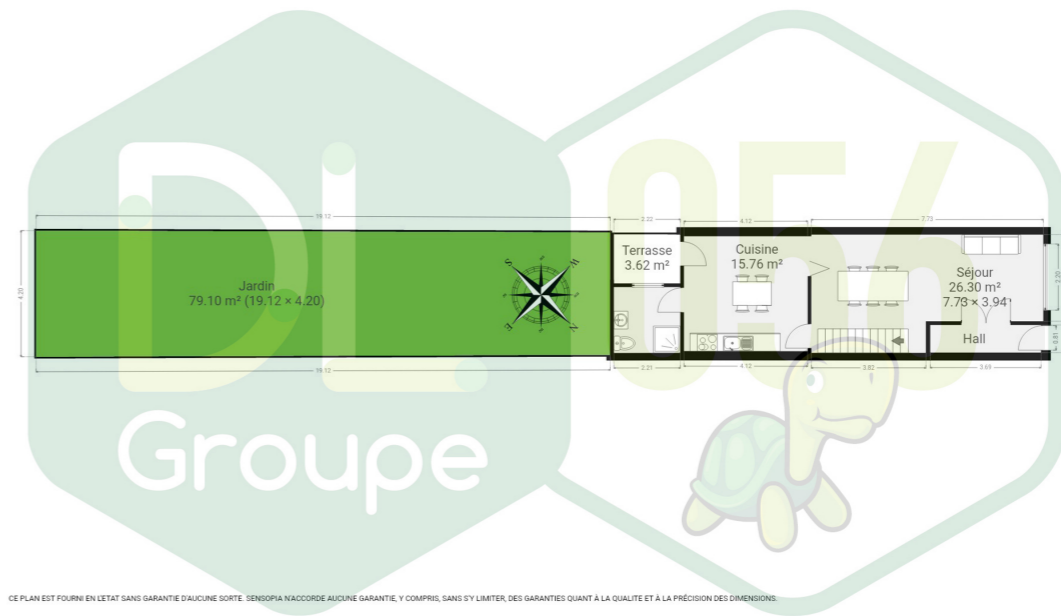
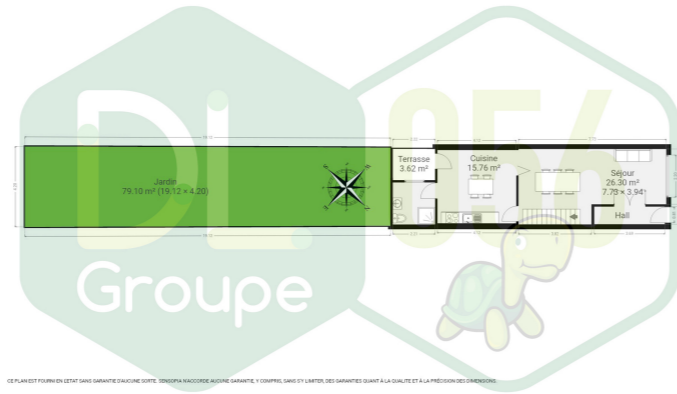


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

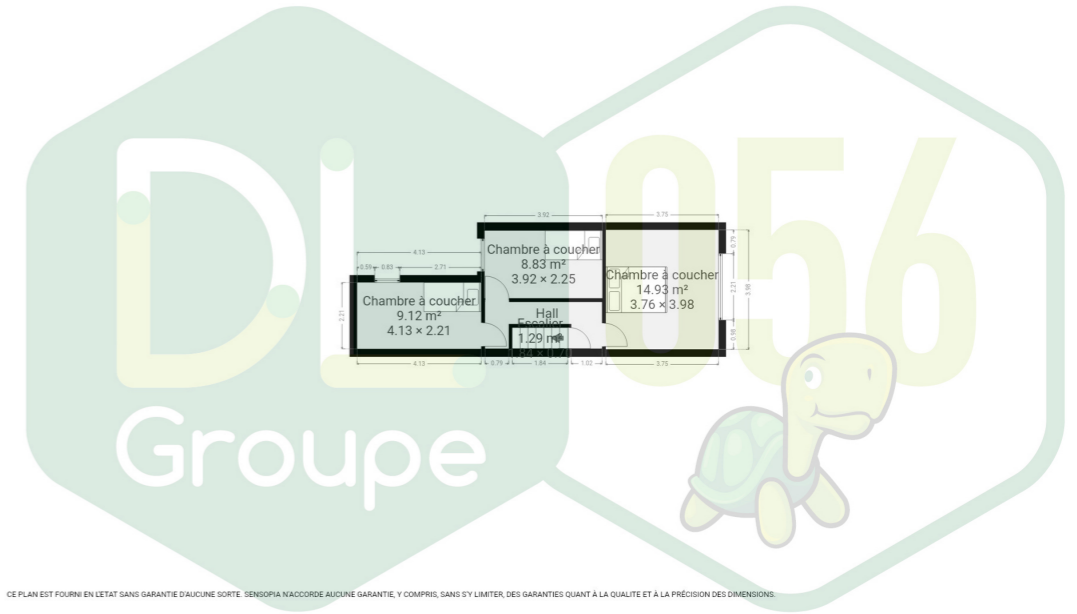
[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



120m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Revenu cadastral



592€

Anne de Constr.

Surface Terrain



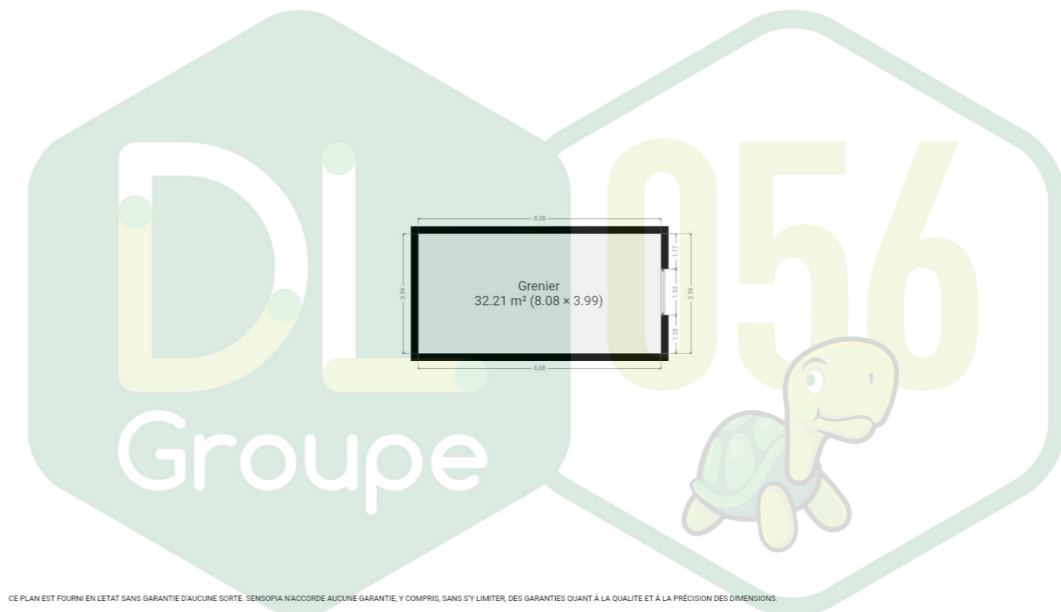
141m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

## Maison 3 chambres dans le centre avec jardin S-E ! IDEAL 1ER ACHAT /INVEST

**Au REZ :** Hall d'entrée menant directement à un lumineux séjour de 26m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une grande cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier, coin repas et rangements intégrés), une cave saine, une salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un coin laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 15m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires avec l'avantage d'être accessible via un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse couverte, un jardin clôturé exposé "SUD-EST". **Caractéristiques :** Maison entre pignons située à quelques pas de la Grand-Place de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, parc, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque "Vaillant", châssis en PVC double vitrage en façade et bois simple vitrage à l'arrière, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, tout à l'égout ! **IDEAL 1ER ACHAT/INVEST !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.