

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

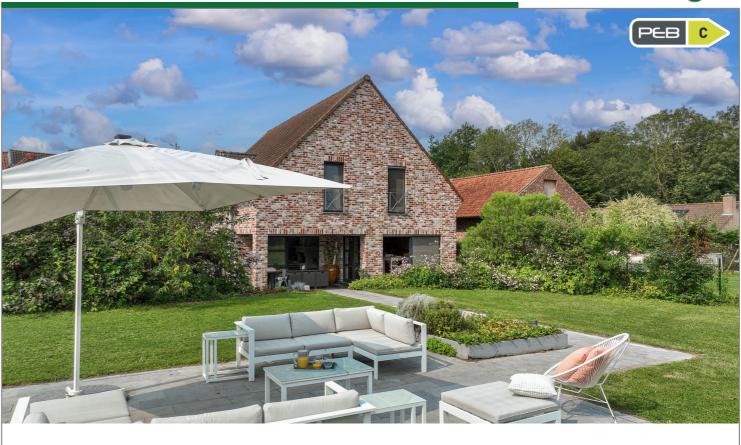
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de l'Yzer, 106 Référence 6132226

À VENDRE - 595 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be











Chambre(s) à coucher





Salle(s) de bain/eau

Surface Terrain



291m²

Nbr de parking(s)

Surface habitable

Type de chauffage



Nbr de garage(s)





Jardin & surface



Revenu cadastral





Villa contemporaine à Dottignies - Cadre paisible et prestations haut de gamme Découvrez cette élégante villa contemporaine construite en 2006, nichée sur un terrain de ± 3.296 m² dans un quartier résidentiel paisible de Dottignies. Idéale pour ceux qui recherchent confort, modernité, et tranquillité. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée chaleureux menant à un séjour lumineux, orné d'une cheminée à bois, offrant une vue panoramique sur le magnifique jardin. Une cuisine entièrement équipée, dotée d'un espace repas convivial, complète cet étage. Vous y trouverez également un cellier faisant office de cave à vin, une buanderie, une salle de bains avec WC séparé, ainsi qu'un double garage avec portes motorisées. À l'étage, un vaste hall de nuit en mezzanine, aménagé avec un coin bureau, dessert quatre chambres spacieuses. La salle de bains de l'étage dispose d'un accès direct au dressing et à la suite parentale, offrant un espace privé et fonctionnel. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin entièrement clôturé, agrémenté de deux terrasses, dont une couverte pour vos moments de détente en plein air, ainsi qu'un chalet de jardin. Deux places de parking sont disponibles à l'avant, avec un accès supplémentaire à l'arrière permettant l'ajout d'un garage si souhaité. Caractéristiques supplémentaires : Châssis en aluminium avec double vitrage pour une isolation optimale. Citerne d'eau de pluie de 20.000 litres avec groupe hydrophore alimentant la machine à laver, la buanderie, et les extérieurs. Système d'alarme. Installation électrique récente avec compteur bihoraire. Chauffage central au gaz. Cette villa est une occasion rare d'acquérir une propriété de qualité, alliant modernité et fonctionnalité dans un cadre serein. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. La superficie annoncée provient du rapport énergétique.





